

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: д. Биберево, ул. Центральная, д. 20**  
**ООО "УК Ивановского района" за 2022 год**

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

2494

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	100258,80	100258,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	7482,00	7482,00	
3	Управление МКД и ДС	141659,20	141659,20	
4	Обслуживание приборов учета	17956,80	17956,80	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>270524,42</b>	<b>267356,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>176176,16</b>	<b>67826,00</b>	
	<i>Устранение порыва на внутренней системе отопления кв. 13 (декабрь 2021г.)</i>		443,00	
1.1.	<i>Очистка поверхности кровли от снега и наледи</i>		9 000,00	
1.2.	<i>Очистка поверхности кровли от снега и наледи</i>		7 200,00	
1.5.	<i>Замена кровли над входом в подвальное помещение</i>		9 648,00	
1.6.	<i>Замена канализационного стояка в кв. 13</i>		3 917,00	
1.7.	<i>Ремонт козырьков над входами в подъезды, изготовление прижимных планок</i>		31 401,00	
1.11.	<i>Частичная замена канализационной системы в подвале 4-го подъезда</i>		6 217,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		0,00	
	<i>Зимнее содержание территории</i>			
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>176176,16</b>	<b>67826,00</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>446700,58</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>335182,80</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>100690,23</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>212208,01</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	<b>Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.</b>	<b>579436,99</b>		
	<i>Стоки ОДН</i>	<b>2913,96</b>		<b>3162,84</b>
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	<b>6164,59</b>		<b>6596,58</b>
	<i>Капитальный ремонт кровли</i>	<b>82047,00</b>		<b>95050,44</b>
	<i>Электроэнергия МОП ( площадь )</i>	<b>41610,86</b>		<b>43619,34</b>
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>446700,58</b>		<b>487585,08</b>
2	<b>Оплачено населением за ЖКУ</b>			<b>636014,28</b>
3	<b>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</b>			<b>123888,89</b>
4	<b>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</b>			<b>67311,60</b>
5	<b>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %</b>		<b>109,76</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

