

ПРОТОКОЛ № 134

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское,
ул. Коммунальная, д.48
от «30» 04 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Коммунальная, д.48

Дата начала голосования: 27 апреля 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:
30.04.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
с. Богородское, ул. Коммунальная, д.48

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в
с. Богородское, ул. Коммунальная, д.48

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Коммунальная выступил (а) Тракина М.Ю.

Общее количество помещений: 8

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 382 кв. м.

В голосовании приняло участие 5 помещений.

Из общего числа голосовавших:

5 жилых помещений (общая площадь 233,4 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (61,09 % от общего числа голосов):

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.), принадлежит на праве собственности — сельскому поселению (— % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 5 помещений общей площадью 233,4 кв. м (61,09 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Богородское ул. Коммунальная д.48 ООО «МЧЛНВ» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Богородское ул. Коммунальная, д.48. Заключить договор с 01.05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО «МЧТ №2» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Богородское, ул. Коммунальная, д.48 вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «МЧТ №2» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Зинцова И. И. секретарем собрания Васина М. Ю., счетную комиссию в составе: Зинцова И. И.
Васина М. Ю.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Зинцова И. И., секретарем собрания Васина М. Ю., счетную комиссию в составе: Зинцова И. И.
Васина М. Ю.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Богородское ул. Коммунальная ООО «МЧТ №2» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Отказаться с 01.05.2015г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Богородское ул. Коммунальная, д.48 с ООО «МЧТ №2» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.05.2015г. да договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию
ООО «Управляющая компания Ивановского
района» (ИНН 3411034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Велеродское, ул. Коммунальная, д. 48 заключить договор с 01.05. 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления много-
квартирным домом с. Велеродское ул. Коммунальная, д. 48
Заключить договор с 01.05.2015 года с вновь выбранной
управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского
района» сроком на 3 года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги
непосредственно ресурсоснабжающим организациям
согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «М.У.Т.И.В.» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Велеродское, ул. Коммунальная, д. 48, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили:

Обязать ООО «М.У.Т.И.В.» передать техническую и иную
документацию связанную с управлением домом
с. Велеродское, ул. Коммунальная, д. 48 вновь выбранной
управляющей организации в сроки, установленные
п. 10 ст. 162 ЖК РФ.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «М.У.Т.И.В.» по акту приема - передачи документы, указанные в п. 8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили:

Поручить вновь выбранной управляющей организации
принять на ответственное хранение от ООО «М.У.Т.И.В.»
по акту приема-передачи документы, указанные
в п. 8 повестке дня.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Инициатор собрания:

Басина (Басина М.Ю.)

Председатель собрания:

Или (Земцова Л.В.)

Секретарь собрания:

_____ (_____)