

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 12**  
**ООО "УК Ивановского района" за 2020 год**

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

3869,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	83585,52	83585,52	
2	Обслуживание приборов учета	17645,83	18000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	11609,10	11609,10	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24146,93	24146,93	
5	Содержание придомовой территории	121199,00	121199,00	
6	Управление МКД и ДС	195032,88	195032,88	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>453219,26</b>	<b>453573,43</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	273046,94	140029,48	
1.1.	Устранение порыва трубы ГВС в подвальном помещении (декабрь 2020г.)		849,00	
	Чистка канализационной сети в подвале 5-го подъезда		3 330,00	
1.6.	Ремонт межпанельных швов кв. 46		12 402,00	
	Частичная замена стояка ГВС на полотенцесушитель кв. 81,84		2 567,00	
	Установка окон в 1-й подъезд		32 000,00	
1.7.	Замена автомата		829,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 4-го подъезда		2 438,00	
	Проверка манометров		288,48	
	Установка УУ тепловой энергии		42 200,00	
1.8.	Устранение порыва трубы ГВС в подвальном помещении, установка хомута		97,00	
1.9.	Установка заглушек на системе ГВС и ХВС в кв. 69		1 046,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 4-го подъезда		3 183,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 4-го подъезда		3 891,00	
	Установка окон в 5-й подъезд		32 800,00	
1.12.	Частичная замена трубы ГВС в подвале 1-го подъезда		2109,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	26933,11	6272,32	
	Зимнее содержание территории		470,37	
	Обкос территории		5 801,95	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>299980,05</b>	<b>146301,80</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>753199,32</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>599875,23</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>14874,56</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>168198,65</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	922191,78		
	Горячее водоснабжение ОДН	27273,12		25812,19
	Стоки ОДН	9473,04		8965,58
	Холодное водоснабжение ОДН	5943,72		5625,45
	Электроэнергия МОП (площадь)	60372,88		56841,21
	Содержание и ремонт жилого помещения	753199,32		719758,51
2	Оплачено населением за ЖКУ			<b>817002,94</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			<b>127279,46</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			<b>232468,30</b>
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		<b>88,59</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

