Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д.7

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *1246,9*

Общая площадь жилых помещений, м2 *882,9*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	19070,64	19070,64	19198,14
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	27758,28	27758,28	27943,85
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2649,12	2649,12	2666,83
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2437,08	2437,08	2453,37
5	Содержание придомовой территории	24368,04	24368,04	24530,95
6	Управление МКД и ДС	44498,16	44498,16	44795,66
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**120781,32**	**120781,32**	**121588,80**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	61132,08	90345,78	61540,78
	Выписка из БТИ		*1680,00*	
	ПД-М (ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ ДАВЛЕНИЯ)		*13782,99*	
	Диагностика, поверка преобразователей		31 124,86	
	Ремонт крыши		43 367,00	
	Прочистка вентканалов		*390,93*	
2	**Благоустройство территории**		544,18	
	Зимнее содержание территории		544,18	
	Итого по разделу переменных затрат	**61132,08**	**90889,96**	**61540,78**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	181913,40		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		211671,28	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			183129,58
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-35503,31
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-65261,19

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	***194509,54***		
	Электроэнергия МОП	***12596,14***		12159,42
	Содержание и ремонт жилого помещения	***181913,40***		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			***195289,00***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			***17019,00***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			***16239,54***

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново