

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 12
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	589,8 Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20878,92	20878,92	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1769,40	1769,40	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3680,35	3680,35	
4	Содержание придомовой территории	25550,14	25550,14	
5	Управление и содержание МКД и ДС	77145,84	77145,84	
	Итого по разделу постоянных затрат	129024,65	129024,65	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	12173,37	25678,59	
1.7.	Чистка внутридомовой канализации в подвальной помещении 1-го подъезда		6364,70	
1.9.	Установка розетки в эл. щите в подъезде на 1-ом этаже		645,24	
	Устройство контейнерной площадки		3 166,67	
1.12.	Замена автом. выключателя кв.10,11		1 201,98	
	Откачка ЖБО		14300,00	
2	Благоустройство территории	16703,14	1041,67	
	Зимнее содержание территории		1 041,67	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	28876,51	26720,26	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	157901,16		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		155744,91	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			250751,53
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			252907,78

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	157901,16		
	Содержание и ремонт жилого помещения	157901,16		152953,89
2	Оплачено населением за ЖКУ			152953,89
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			14474,95
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			19422,22
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		96,87	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов