

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Озерный, ул. Дорожная, д.8
от «26» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Дорожная д. 8

Дата начала голосования: 25.02 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 26.02 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Таласское, ул. 3-я линия д. 4.

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Дорожная д. 8 выступил (а) Администрация озерновского

Общее количество помещений: 12 сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 597,3 кв. м.

В голосовании приняло участие 9 помещений.

Из общего числа голосовавших:

9 жилых помещений (общая площадь 390,3 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (73,52 % от общего числа голосов).

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.), принадлежит на праве собственности Озерновскому сельскому поселению (— % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — - — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 9 помещений общей площадью 390,3 кв. м (73,52 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Озерный, ул. Дорожная д. 8 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Озерный, ул. Дорожная д. 8. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Озеринской, ул. Дорожной д. 8, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Колесникову Е.И. кв. 8 секретарем собрания Старухину А.П. кв. 2, счетную комиссию в составе: Сивковой Л.А. кв. 1
Муровин О.В.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Колесникову Е.И., секретарем собрания Старухину А.П., счетную комиссию в составе: Сивковой Л.А.
Муровин О.В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Дорожной д. 8 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 76,81 %, против 11,54 %, воздержался 11,65 % голосов.

Решили:

Расторгнуть с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 88,46 %, против — %, воздержался 11,54 % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 88,46 %, против 11,54 %, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую компанию
ООО „Управляющая компания Ивановского района“.
(ИНН 341103 4316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом ул. Деревяная д. 8.
Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 88,46%, против 11,54%, воздержался — % голосов.

Решили:

Заключить договор управления домом с
ООО „УК Ивановского района“ сроком на 1 (один) год
с ежегодным продлением.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 88,46%, против — %, воздержался 11,54% голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные
услуги непосредственно ресурсоснабжающим
организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Озерное, ул. Деревяная, д. 8, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 88,46%, против 11,54%, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО „Виктория“ передать всю документацию
по управлению домом ООО „Управляющая
компания Ивановского района“.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п. 8 повестки дня.

Голосовали "за" 88,46%, против 11,54%, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить ООО „УК Ивановского района“ принять
на ответственное хранение всю документацию
по управлению домом от ООО „Виктория“.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 8,46%, против 11,51%, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем
размещения сообщений на стендах в
подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Ново-Талицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 8,46%, против 11,51%, воздержался — % голосов.


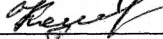
Решили:

Утвердить местом хранения протокола в
ООО "УК Ивановского района".
Копию протокола хранить у председателя дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Газур

(Луковин О.В.)
(Косиенко А.А.)
(Газулина А.П.)