Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 50

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2 *495,3*

Общая площадь жилых помещений, м2 *462,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	13048,14	13048,14	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1388,10	1388,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2887,25	2887,25	
4	Содержание контейнерной площадки	4552,97	4552,97	
5	Управление МКД и ДС	23320,08	23320,08	
	Итого по разделу постоянных затрат	**45196,54**	**45196,54**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	31537,82	99413,00	
1.1.	*Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении*		*2 040,00*	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		*2 040,00*	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		*2 402,00*	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		*2 762,00*	
	Частичная замена трубы на системе отопления		*599,00*	
1.4.	*Замена общедомового прибора учета ХВС*		*6 470,00*	
	Установка узла учета ТЭ		*83 100,00*	
2	**Благоустройство территории**		1437,96	
	Зимнее содержание территории		*504,96*	
	Обкос территории		*933,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**31537,82**	**100850,96**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	76734,36		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		146047,50	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*ИТОГО за 2021 год*			-69313,14

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***81352,92***		
	Стоки ОДН	***958,32***		925,44
	Холодное водоснабжение ОДН	***828,90***		800,45
	Электроэнергия МОП (площадь)	***2831,34***		2735,23
	Содержание и ремонт жилого помещения	***76734,36***		74667,41
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***79128,53***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*12814,54*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*15038,93*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*97,27*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов