

ПРОТОКОЛ № 1/5
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Подвязновский, д. № 5.
от «16» мая 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, с. Подвязновский, д. № 5.

Дата проведения очной формы голосования: «16» мая 2017 г.
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома
№ 5 в с. Подвязновский.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Савинова Людмила Николаевна
являющаяся собственником квартир(ы) № 4.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г.

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г.

Дата подсчета голосов: «16» мая 2017 г.

Место подсчета голосов: с. Подвязновский д. 5

Общее количество помещений: 22 квартир(ы) и — нежилое(ых)
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 904,8 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 22 помещений.

Из общего числа голосовавших:

17 жилых помещений(ия) (общая площадь 686 кв.м.)
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (75,82% от общего
числа голосов).

5 жилых помещений(ия) (общая площадь 218,80 кв.м.), принадлежит
на праве собственности Подвязновскому сельскому поселению (29,18%
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности
Подвязновскому сельскому поселению Ивановского
муниципального района, голосовал Кашинцев И.А.

Итого: 22 помещений(я) общей площадью 904,8 кв. м. (100%
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Народная управляющая компания» (ИНН 3711034531)** в связи с неисполнением условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договора на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.06.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 16,23 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Савинова Л.Н.

секретарем собрания: Кручинина Л.С.

счетную комиссию в составе: Исаева В.М.

Бусыгина И.А.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили назначить:

председателем собрания: Савинова Л.Н.

секретарем собрания: Кручинина Л.С.

счетную комиссию в составе: Исаева В.М.

Бусыгина И.А.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Народная управляющая компания» (ИНН 3711034531)** в связи с неисполнением условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Народная управляющая компания» (ИНН 3711034531) в связи с неисполнением условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» *Саванова Сергея Николаевича* являющегося собственником квартир(ы) № 41.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.06.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.06.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 16,23 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 16,23 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности — уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания:

Дев

(Савченко Л.Н.)

Председатель собрания:

Дев

(Савченко Л.Н.)

Секретарь собрания:

Дев

(Кручинина Л.М.)

Члены счетной комиссии:

Мещ

(Мещерякова В.В.)

Буз

(Бузыкина И.А.)

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании собственников помещений в
 многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, д.5
 от « 16 » мая 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	44,8	Козлова Н.В.	44,8	<i>Н.В. Козлова</i>
Квартира 2	44,8	Исиданов С.А.	44,8	<i>С.А. Исиданов</i>
Квартира 3	27,4	Селезнев С.А.	27,4	<i>Селезнев</i>
Квартира 4	47,8	Савиндова Л.М.	47,8	<i>Л.М. Савиндова</i>
Квартира 5	44,8	Семенов А.Д.	44,8	<i>А.Д. Семенов</i>
Квартира 6	44,8	АДМИНИСТРАЦИЯ	44,8	<i>[Подпись]</i>
Квартира 7	27,3	Колышкин Е.А.	27,3	<i>Е.А. Колышкин</i>
Квартира 8	47,8	Белобрицкая Г.В.	47,8	<i>Г.В. Белобрицкая</i>
Квартира 9	44,6	Карпачева С.В.	44,6	<i>С.В. Карпачева</i>
Квартира 10	45,7	Кудряшова Л.М. Вараклева С.В.	45,7	<i>Л.М. Кудряшова С.В. Вараклева</i>
Квартира 11	43,5	АДМИНИСТРАЦИЯ	43,5	<i>[Подпись]</i>

Квартира 12	44,6	АДМИНИСТРАЦИЯ	44,6	<i>[Signature]</i>
Квартира 13	45,7	АДМИНИСТРАЦИЯ	45,7	<i>[Signature]</i>
Квартира 14	43,5	<i>Исаева ВМ</i>	43,5	<i>Исаева ВМ</i>
Квартира 15	44,6	<i>Исаева ВМ</i>	44,6	<i>Бусыгина</i>
Квартира 16	27,6	<i>Хохлова ТС</i>	27,6	<i>Хохлова</i>
Квартира 17	41,6	<i>Шенникова Л.М.</i>	41,6	<i>Шенникова</i>
Квартира 18	40,2	<i>Исаева ВМ</i>	40,2	<i>[Signature]</i>
Квартира 19	44,3	<i>Кабанова СВ</i>	44,3	<i>[Signature]</i>
Квартира 20	27,6	<i>Картешкина З.В.</i>	27,6	<i>Кад</i>
Квартира 21	41,6	<i>Ворошилова С.А.</i>	41,6	<i>[Signature]</i>
Квартира 22	40,2	АДМИНИСТРАЦИЯ	40,2	<i>[Signature]</i>
Всего количество голосов:	904,8			Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: _____
наличии кворума		<u>имеется.</u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

Бусыгина И.А.
Исаева ВМ

