

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 15
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

587,8

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 20808,12 | 20808,12 | |
| 2 | | | | |
| 3 | Обслуживание приборов учета | 17986,68 | 9000,00 | |
| 4 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1763,40 | 1763,40 | |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 3667,87 | 3667,87 | |
| 6 | Содержание придомовой территории | 25463,50 | 25463,50 | |
| 7 | Управление МКД и ДС | 29625,12 | 29625,12 | |
| | | | 0,00 | |
| Итого по разделу постоянных затрат | | 99314,69 | 90328,01 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 41475,17 | 15732,00 | |
| 1.7. | Очистка канализационной сети внутренней | | 1696,00 | |
| 1.9. | Замена крана на стояке ХВС и замена участка стояка ХВС в подвальном помещении | | 2 283,00 | |
| 1.12. | Монтаж дверной коробки | | 1 587,00 | |
| | Изготовление и установка дверного блока | | 7983,00 | |
| | Чистка вентиляционных каналов | | 2183,00 | |
| 2 | Благоустройство территории | | 0,00 | |
| | Зимнее содержание территории | | | |
| Итого по разделу переменных затрат | | 41475,17 | 15732,00 | 0,00 |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 140789,86 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 106060,01 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г. | | | 12288,94 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г. | | | 47018,79 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|-------|-----------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч. | 140789,76 | | |
| | Горячее водоснабжение ОДН | | | |
| | Отопление | | | |
| | Стоки ОДН | | | |
| | Холодное водоснабжение | | | |
| | Холодное водоснабжение ОДН | | | |
| | Электроэнергия МОП | | | |
| | Электроэнергия МОП (площадь) | | | |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 140789,76 | | 122029,51 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 122029,51 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года | | | 70253,78 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года | | | 89014,03 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, % | | 86,67 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

