

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 1  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

932,2

| № п/п                     | Наименование услуги   | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Постоянные затраты</b> |   |                                      |                                  |                       |
| 1                         | Аварийно обслуживание   | 33111,74                             | 33111,74                         |                       |
| 2                         | Проверка дымоходов и вентканалов  | 466,10                               | 466,10                           |                       |
| 3                         | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)        | 10011,83                             | 10011,83                         |                       |
| 4                         | Содержание придомовой территории  | 29196,50                             | 29196,50                         |                       |
| 5                         | Управление и содержание МКД и ДС  | 109440,28                            | 109440,28                        |                       |
|                           | <b>Итого по разделу постоянных затрат</b>                                   | <b>182226,46</b>                     | <b>182226,46</b>                 | <b>0,00</b>           |
| <b>Переменные затраты</b> |   |                                      |                                  |                       |
| 1                         | <b>Текущий ремонт</b>   | <b>33820,20</b>                      | <b>208562,81</b>                 |                       |
| 1.2.                      | Очистка поверхности кровли от снега и наледи над подъездами                 |                                      | 9484,00                          |                       |
| 1.3.                      | Установка хомута на системе отопления на чердаке                            |                                      | 1211,32                          |                       |
| 1.4.                      | Устранение протечки кровли во 2-ом подъезде (дополнительный крепеж)         |                                      | 10481,88                         |                       |
|                           | Установка крана на системе ХВС во 2-ом подъезде                             |                                      | 614,49                           |                       |
|                           | Косметический ремонт 1,2,3-го подъездов                                     |                                      | 159 871,67                       |                       |
| 1.7.                      | Частичный ремонт кровли над кв. 1б, герметизация примыканий вентканала      |                                      | 6 221,40                         |                       |
| 1.8.                      | Частичный ремонт кровли в МОП 2-ой подъезд, герметизация примыканий вытяжки |                                      | 6 955,00                         |                       |
|                           | Опрессовка системы отопления  |                                      | 3 584,70                         |                       |
| 1.12.                     | Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв. 7,8                    |                                      | 6 923,71                         |                       |
|                           | Установка кодового замка и ремонт двери 3-го подъезда                       |                                      | 614,64                           |                       |
|                           | Откачка ЖБО   |                                      | 2 600,00                         |                       |
| 2                         | <b>Благоустройство территории</b>   | <b>1081,35</b>                       | <b>4222,17</b>                   |                       |
|                           | Зимнее содержание территории  |                                      | 652,17                           |                       |
|                           | Обкос территории  |                                      | 3 570,00                         |                       |
|                           | <b>Итого по разделу переменных затрат</b>                                   | <b>34901,55</b>                      | <b>212784,98</b>                 | <b>0,00</b>           |
| 1                         | <b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>                  | <b>217128,00</b>                     |                                  |                       |
| 2                         | <b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>                      |                                      | <b>395011,44</b>                 |                       |
| 3                         | <b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>                    |                                      |                                  | <b>0,00</b>           |
| 4                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>               |                                      |                                  | <b>46745,77</b>       |
| 5                         | <b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>               |                                      |                                  | <b>-131137,66</b>     |

| СПРАВОЧНО: |  |           |        |           |
|------------|--|-----------|--------|-----------|
| 1          | Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.                           | 217128,00 |        |           |
|            | Содержание и ремонт жилого помещения                         | 217128,00 |        | 220488,52 |
| 2          | Оплачено населением за ЖКУ                                   |           |        | 220488,52 |
| 3          | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года |           |        | 56612,48  |
| 4          | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года |           |        | 53251,96  |
| 5          | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %          |           | 101,55 |           |

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов