

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 1  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

932,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	33111,74	33111,74	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	466,10	466,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	10011,83	10011,83	
4	Содержание придомовой территории	29196,50	29196,50	
5	Управление и содержание МКД и ДС	109440,28	109440,28	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>182226,46</b>	<b>182226,46</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>	<b>33820,20</b>	<b>208562,81</b>	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над подъездами		9484,00	
1.3.	Установка хомута на системе отопления на чердаке		1211,32	
1.4.	Устранение протечки кровли во 2-ом подъезде (дополнительный крепеж)		10481,88	
	Установка крана на системе ХВС во 2-ом подъезде		614,49	
	Косметический ремонт 1,2,3-го подъездов		159 871,67	
1.7.	Частичный ремонт кровли над кв. 1б, герметизация примыканий вентканала		6 221,40	
1.8.	Частичный ремонт кровли в МОП 2-ой подъезд, герметизация примыканий вытяжки		6 955,00	
	Опрессовка системы отопления		3 584,70	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв. 7,8		6 923,71	
	Установка кодового замка и ремонт двери 3-го подъезда		614,64	
	Откачка ЖБО		2 600,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>1081,35</b>	<b>4222,17</b>	
	Зимнее содержание территории		652,17	
	Обкос территории		3 570,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>34901,55</b>	<b>212784,98</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>217128,00</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>395011,44</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>46745,77</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-131137,66</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	217128,00		
	Содержание и ремонт жилого помещения	217128,00		220488,52
2	Оплачено населением за ЖКУ			220488,52
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			56612,48
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			53251,96
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		101,55	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов