

ПРОТОКОЛ № 114
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский
район, с. Подвязновский, 10
от «27» апреля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, д. 10

Дата начала голосования: 25 апреля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 27 апреля 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Подвязновский, д. 10

Дата и место подсчета голосов: с 25.04.2015 по 27.04.2015 в с. Подвязновский, д. 10

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский, д. 10 выступил (а) Камешаров М.А.

Общее количество помещений: 60

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3030,8 кв. м.

В голосовании приняло участие 35 помещений.

Из общего числа голосовавших:

28 жилых помещений (общая площадь 1462,1 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (48,24 % от общего числа голосов).

4 жилых помещений (общая площадь 333,1 кв.м.), принадлежит на праве собственности Подвязновскому сельскому поселению (10,99 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 35 помещений общей площадью 1495,2 кв. м (59,23 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с «01» 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Подвязновский, д. 10 с ООО УК «МУП №2» (ИНН 3711037250) в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «01» 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Подвязновский, д. 10. Заключить

договор с «Ф» 05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО УК «МУП №2» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Лебедяновский д. 10, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «МУП №2» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Дербенева В.М. секретарем собрания Бумбина, учетную комиссию в составе: Бумбина, Дербенева В.М., Камисаров М.А.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.
Решили: Назначить Председателем собрания Дербенева В.М., секретарем собрания Бумбина, учетную комиссию в составе: Дербенева В.М., Бумбина, Камисаров М.А.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с « » 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Лебедяновский д. 10 с ООО УК «МУП №2» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «Ф» 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.
Решили: Отказаться с 01.05.2015г. в одностороннем порядке от договора управления домом с. Лебедяновский д. 10 от договора управления с ООО УК №2 на № "Ивановский" с 01.05.2015г. договор расторгнут

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.
Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющей организацией ООО "Управляющая компания Ивановского района" (ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Лебедюновский, д. 10 заключить договор с 01» 05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Заключить договор управления домом с Лебедюновский, д. 10 с 01.05.2015г. с ООО "Управляющая компания Ивановского района" сроком на 3 года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «МУП №2» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Лебедюновский, д. 10, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" ___ %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК "МУП №2" всю документацию по управлению ООО "УК Ивановского района"

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «МУП №2» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Принять ООО "УК Ивановского района"
принять на ответственное хранение
документацию по управлению домом
с. Новоталицы, д. 5

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

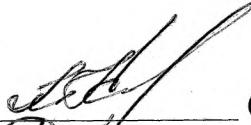
Принять ООО "УК Ивановского района"
принять на ответственное хранение
документацию по управлению домом
с. Новоталицы, д. 5

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Новоталицы, ул. Школьная, д. 5.

Голосовали "за" ___ %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Инициатор собрания:
Председатель собрания:
Секретарь собрания:







(Кашагаров М.А.)
✓ Дефенко В.И.
✓ Гурбанов