

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.7
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

5424,2

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	96089,76	96089,76	93583,72
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	139864,32	139864,32	136216,59
3	Проверка дымоходов и вентканалов	13348,56	13348,56	13000,36
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12279,36	12279,36	11959,08
5	Содержание придомовой территории	139330,32	139330,32	135696,49
6	Управление МКД и ДС	224209,44	224209,44	218362,01
7	Обслуживание приборов учета		15400,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	625121,76	640521,76	608818,25
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	308106,88	120883,93	299920,42
	Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп		167,35	
	Выписка из БТИ		8600,00	
	Дератизация		1 350,00	
	Поверка счётчиков		3 914,14	
	Замена ламп МОП, чистка вентканалов		21 419,39	
	Заделка окна в подвале		1 471,07	
	Прочистка канализации в подвале (1 и 5 подъезды)		1955,32	
	Демонтаж счетчика ХВС, ремонт освещения МОП		1 102,39	
	Монтаж ОДПУ ХВ		688,17	
	Прочистка канализации, ремонт освещения		3 238,05	
	Замена ламп накаливания, прочистка вентканалов, ремонт выхода на крышу		5 293,59	
	Замена ламп, прочистка канализации, ремонт поручня		61 677,78	
	Покраска труб теплового пункта, уборка мусора с козырьков, ремонт освещения		2 177,17	
	Сбивание сосулек с козырьков, замена ламп освещения МОП		5 139,08	
	Замена вставок в ВРУ, замена ламп освещения МОП		2 690,43	
2	Благоустройство территории	30961,92	3231,72	30154,42
	Спиливание деревьев		244,90	
	Подсыпка песком		244,90	
	Зимнее содержание территории		2 741,92	
	Итого по разделу переменных затрат	339068,80	124115,64	330074,84
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.	964190,56		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.		764637,40	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.			938893,09
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.			127770,25
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.			327323,41

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	1006974,55		
	Холодное водоснабжение ОДН	307,11		301,02
	Электроэнергия МОП	42476,88		38036,08
	Содержание и ремонт жилого помещения	964190,56		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			977230,19
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			91568,72
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			121313,08

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

