Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 1 ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2

535,9 503,3

22754,72

4797,49

117,78

Nº	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг	Фактические расходы за	Оплачено за
п/п		за год, руб.	год, руб.	год, руб.
L	Постоянные затраты		2500000	
	Управление МКД и ДС	25366,32	25366,32	
	Проверка дымоходов и вентканалов Аварийно обслуживание	1509,90 14193,06	1509,90 14193,06	
_	Содержание придомовой территории	15763,36	15763,36	
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3140,59	3140,59	
	Обслуживание приборов учета	7-7-1-1-1		200
	Итого по разделу постоянных затрат	59973,23	59973,23	0,00
	Переменные затраты			
	Содержание и текущий ремонт	35512,89	3600,00	
1.9.	Диагностика ВДГО		3600,00	
	Благоустройство территории	3502,97	1173,70	
_	Зимнее содержание территории	3302,31	855,41	
	Благоустройство		318,29	
_				
	Итого по разделу переменных затрат	39015,86	4773,70	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	98989,08		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья	,,,,	64746,93	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	7-7-			124244,81
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			158486,97
СП	РАВОЧНО:			
_	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	101005,02		
	Стоки ОДН	388,50		416,62
	Холодное водоснабжение ОДН	294,61		319,3
	Электроэнергия МОП	1497,68		1630,15
	Электроэнергия МОП (площадь)			1,2
	Содержание и ремонт жилого помещения	98989,08		116594,98
2	Оплачено населением за ЖКУ			118962,25

Директор ООО "УК Ивановского района"

3 Задолженность жильцов за ЖКУ до состоянию на 01.01.2019 года

4 Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года

5 Собираемость денежных средств ва ЖКУ в 2019 году, %

Ю.Н. Гангура