

**ПРОТОКОЛ №** \_\_\_\_\_  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Ивановская область, Ивановский район,**  
**с. Богородское, ул. Центральная, д.52**  
**от « 5 » марта 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское ул. Центральная д. 52

Дата начала голосования: 24.02.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений: 05.03.2015

Место (адрес) передачи решений собственникам помещений: с. Ново-Таловское ул. Т-я Лисина д. 4

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское ул. Центральная д. 52 выступил (а) Фроименко Ирина Владимировна

Общее количество помещений: 12 сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 461,8 кв. м.

В голосовании приняло участие 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

6 жилых помещений (общая площадь 235,3 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (50,95 % от общего числа голосов).

2 жилых помещений (общая площадь 72,8 кв.м.), принадлежит на праве собственности Богородскому сельскому поселению (15,76 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 8 помещений общей площадью 308,1 кв. м (66,71 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Центральная, 52 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Богородское ул. Центральная д. 52. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Восточное ул. Чернышевский д. 52, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания \_\_\_\_\_ секретарем собрания Вурожкину В.Д., Волов В.А., счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.  
 Решили: Назначить Председателем собрания Вурожкину В.Д., секретарем собрания Волов В.А., счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Чернышевский, 52 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 85,88 %, против — %, воздержался 14,12 % голосов.  
 Решили: Расторгнуть с 01.04.2015 г. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория»

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 85,88 %, против — %, воздержался 14,12 % голосов.  
 Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 85,88 %, против — %, воздержался 14,12 % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую компанию  
ООО "Управляющая компания Ивановского  
района" (ИНН 371 103 4316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Белгородская ул. Центральная, 52. Заключить договор с 01.04.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 85,88%, против — %, воздержался 14,12% голосов.

Решили:

Заключить договор управления домом  
с Белгородская ул. 205. с ООО "ЖК Ивановского района"  
сроком на 3 года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 85,88%, против — %, воздержался 14,12% голосов.

Решили:

Утвердить порядок за коммунальные  
услуги непосредственно ресурсоснабжающим  
организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом Белгородская ул. Центральная д. 52. вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 85,88%, против — %, воздержался 14,12% голосов.

Решили:

Обязать ООО "Виктория" передать всю  
документацию по управлению домом  
ООО "ЖК Ивановского района".

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 85,88%, против — %, воздержался 14,12% голосов.

Решили:

Поручить ООО "ЖК Ивановского района"  
принять от ООО "Виктория" на ответственное  
хранение всю документацию по  
управлению домом.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 55%, против — %, воздержался 45% голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 55%, против — %, воздержался 45% голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «УК Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

(Молосов А.А.)  
(Зуркина В.Д.)  
(Волкова А.А.)