

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Совхозная д.2 «О ликвидации ТСЖ «Улица Совхозная»»

«8» декабря 2016 г

Форма проведения: внеочередное очное собрание .

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Совхозная проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.145 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 681.2 кв.м, общее число голосов 564,9

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 623,5 кв.м, что составляет 82,93 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Совхозная из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме.
3. Вопрос о ликвидации ТСЖ «Улица Совхозная»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 2
5. Выбрать управляющую организацию.
6. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.01.2017 г.
7. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ТСЖ «Улица Совхозная» по акту приема-передачи техническую документацию на многоквартирный дом по адресу с. Ново-талицы. ул. Совхозная д.2
8. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги.
9. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования. путем размещения сообщений на информационных стендах и в подъездах дома.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки дня:

№	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1	Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председателем собрания собственников помещений МКД избрана Киселева Ольга Анатольевна	ЗА 82,93 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
	Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана Гулина Т.Ф.	ЗА 82,93 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
	Избрана счетная комиссия в составе: Прокофьева О.А. Гулина Г.В. Шамин А.В.	ЗА 82,93 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
2	Утвержден способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв.м. – 1 голосу	ЗА 82,93 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
3.	Руководствуясь нормами ст. 61 ГК РФ юридическое лицо – ТСЖ «Улица Совхозная» ликвидируется в связи с реализацией цели для которой создавалось.	ЗА 82,93 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
	Выбрана ликвидационная комиссия сроком с <u>24</u> 12.16 г по <u>23</u> 02.17 г. в составе Киселева О.А.; Прокофьева О.А.; Гулина Т.Ф.	ЗА 82,93 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

	Управление многоквартирным домом по адресу с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 2 – управление управляющей организацией	ЗА 100,00 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
5.	Выбрана управляющая организация- ООО Управляющая компания Ивановского района»(ИНН 3711034316).	ЗА 100,00 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
6.	Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.01.2017 г. в размере 16,89 руб./кВ.м. Заключить договор управления с «01» января 2017 г. вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания ивановского района» (ИНН 3711034316)	ЗА 100,00 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
7.	Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ТСЖ «Улица Совхозная» по акту приема-передачи техническую документацию на многоквартирный дом по адресу с. Ново-талицы, ул. Совхозная д.2	ЗА 100,00 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
8.	Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги: газ, холодная вода, водоотведение, электрическая энергии, ОДН по электрической энергии – непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.	ЗА 100,00 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
9.	Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования. путем размещения сообщений на информационном стендах и в подъездах дома. Квартирам, находящимся в муниципальной собственности – уведомить администрацию Новоталицкого сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.	ЗА 100,00 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
10.	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: по адресу с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, д. 2	ЗА 100,00 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Совхозная.

Председатель собрания
Секретарь собрания

(Киселева О.А.)
(Тупица Т.Ф.)



*Копии выданы
Председатель ТСЖ
Улица Совхозная
Киселева О.А.*



...голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Совхозная в с. Ново-Талицы по вопросам повестки дня общего собрания собственников от ... декабря 2016 г:

№ помеще ния	ФИО собственник а или представител я собственник а	Реквизиты правоустана вливающего документа (серия, номер, дата выдачи)	Обща я площа дь кварт иры, кв.м	Кол- во голосо в, прина д-щих собств енник у	Голосование: за/против/ воздержался																				Подпись				
					По 1-му вопросу		По 2-му вопросу		По 3-му вопросу		По 4-му вопросу		5-й вопро с		6-й вопро с		7-й вопрос		8-й вопрос		9-й вопрос		10-й вопрос						
1	Круглова К.М.	Договор мены реестр 3 5386 от 18.12.97 г.	36,4	18,2 18,2	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>Круглова</i>
2	Шабанин В.И.	37-ВВ 3 014937 от 30.08.01 г.	57,6	14,4 14,4	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>Шабанин</i>
	Шабанина Н.Шабанина Е.В.	муниципальная	53,9	36,4	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>Шабанин</i> Плохов П.Н.
	Серкова Л.Н.	37 - АА № 036610 от 18.07.95 г.	36,4	57,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>Серкова</i>
	Рожкова Т.	Договор мены реестр № 5386 от 18.12.97 г.	57,6	54,7	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>Рожкова</i>
	Вейсов Б.	37-ВВ 3 222349 от 13.09.04 г.	54,7	54,7	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>Вейсов</i>
	Кротова Е.С.	37-ВВ 3 223106 от 16.09.04 г.	54,7	19,2	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>Кротова</i>
	Максимов И.И.	37 - АА 1 148062 от 06.12.05 г.	57,6	19,2	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>Максимов</i>
	Максимова Л.Максимова Е.	муниципальная	36,4	26,95	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>Максимов</i> <i>Максимов</i> Плохов П.Н.
	Ерофеев	37-АА 3 008366 от 07.05.2010	53,9		+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	<i>Ерофеев</i>

		г., 37-АА № 008405 от 07.05.2010 г.																			
11	Рукавишник ов В.В.	37-ВВ № 015071 от 05.09.2001 г.	58,5	58,5	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-
12	Сиротина Ю.В.	37-АА № 051984 от 10.06.2005 г.	37,3	18,65	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

Киселева О.А. /

Киселева О.А. /

Рукавишникова З.И. /

Плиско Г.В. /

Максимов Н.И. /

Шабанина Н.В. /



Копия верна



Копия

-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-				Дядя
-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-	+	-	-				

МКСР "Гимна Союзная"
 Иванова О.А.