Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 11а

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *1303,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	30336,17	30336,17	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3909,30	3909,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8131,34	8131,34	
4	Содержание придомовой территории	23299,43	23299,43	
5	Управление и содержание МКД и ДС	170445,48	170445,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	**236121,72**	**236121,72**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**		57473,43	
1.1.	*Замена светильника на 1-ом этаже в 1-ом подъезде*		*1 266,00*	
	Установка дверной ручки на тамбурную дверь в 1-ом подъезде		*224,99*	
1.2.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (работа с вышки)*		*3 794,00*	
	Услуги автовышки		*3 000,00*	
1.3.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв.13,14,16,17*		*15 349,82*	
1.4.	*Демонтаж, монтаж отлива (желоба) ремонт воронок*		*7 921,23*	
	Услуги автовышки		*3 300,00*	
	Ремонт поручнейна крыльце 1-го подъезда		*6 897,51*	
	Частичный ремонт цоколя		*4 950,00*	
1.5.	*Замена светильника над входом в 1-ый подъезд*		*1 290,09*	
1.6.	*Замена светильника в МОП 2-ой подъезд 1-ый этаж*		*1 290,09*	
1.7.	*Замена автоматического выключателя в ВРУ*		*1 421,62*	
1.8.	*Опрессовка системы отопления*		*4 725,00*	
1.11	*Частичный ремонт системы ГВС*		*2 043,08*	
2	**Благоустройство территории**	9069,58	4222,17	
	Зимнее содержание территории		*652,17*	
	Обкос территории		*3 570,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**9069,58**	**61695,60**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	245191,44		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		297817,32	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			263454,67
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			210828,79

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	**202937,25**		
	Содержание и ремонт жилого помещения	**202937,25**		208637
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**208637,00**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*213930,87*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*208231,12*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*102,81*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**