

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 11а
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1342,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	28991,52	28991,52	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	4026,60	4026,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8375,33	8375,33	
4	Содержание придомовой территории	42037,70	42037,70	
5	Управление МКД и ДС	67646,88	67646,88	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	151078,03	151078,03	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	76988,59	5264,00	
1.2.	Снятие батарей в кв.18		1 056,00	
1.5.	Замена автомата		937,00	
1.9.	Замена светильников в подъезде		2 232,00	
	Подтяжка крана на системе ГВС в элеваторе		1 039,00	
2	Благоустройство территории	9341,71	2175,55	
	Зимнее содержание территории		163,15	
	Обкос территории		2 012,40	
	Итого по разделу переменных затрат	86330,30	7439,55	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	237408,34		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		158517,58	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			117636,30
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			196527,05

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	388746,18		
	Содержание и ремонт жилого помещения	237408,34		252056,07
2	Оплачено населением за ЖКУ			252056,07
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			181373,93
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			318064,04
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		64,84	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

