Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Биберево, ул. Центральная, д. 20
ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2
Общая площадь жилых помещений, м2 — *2494*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	70330,80	70330,80	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	7482,00	7482,00	
3	Управление МКД и ДС	125697,60	125697,60	
4	Обслуживание приборов учета	17956,80	18500,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**221467,20**	**222010,40**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	146048,76	88218,70	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (в марте 2018г.)*		7 809,70	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		*3 064,00*	
1.2.	*Замена участка канализации в подвале*		*1 022,00*	
1.4.	*Замена вводного крана на ХВС в кв.3*		*1 481,00*	
	Замена стояка канализации (в подвальном помещении)		*1 899,00*	
1.5.	*Замена стояка отопления, установка кранов в кв.3,7*		*8 168,00*	
	Прочистка канализационно сети установкой "Крот"		3098,00	
1.6.	*Очистка канализационной сети (внутридомовая)*		2003,00	
	Замена стояка канализации (в подвальном помещении)		1122,00	
1.8.	*Замена крана на стояке ХВС в кв.33*		3026,00	
	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.6		13337,00	
1.9.	*Частичная замена стояка ХВС в кв.30*		*1649,00*	
	Частичная замена стояка ЦО в подвальном помещении		*2016,00*	
1.10.	*Частичная замена стояка ХВС в кв.22*		*10887,00*	
	Частичная замена стояка ХВС в кв.19-22		*4906,00*	
1.12.	*Ремонт мягкой кровли*		*22731,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**146048,76**	**88218,70**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	367515,96		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		310229,10	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			9086,64
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			66373,50

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***406777,98***		
	Стоки ОДН	***2892,36***		2747,45
	Холодное водоснабжение ОДН	***5735,61***		5031,9
	Электроэнергия МОП	***6719,47***		6373,26
	Электроэнергия МОП (площадь)	***32408,15***		27669,9
	Содержание и ремонт жилого помещения	***367515,96***		344844,21
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***386666,72***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*84933,31*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*105044,57*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*95,06*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**