Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная , д. 1
ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2
Общая площадь жилых помещений, м2 — *932,2*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20135,52	20135,52	
2		14654,18	14654,18	
3	Обслуживание приборов учета	18010,10		
4	Проверка дымоходов и вентканалов	2796,60	2796,60	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5816,93	5832,53	
6	Содержание придомовой территории	29196,50	29196,50	
7	Управление МКД и ДС	46982,88	46982,88	
8				
	Итого по разделу постоянных затрат	**137592,72**	**119598,22**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	54701,50	63536,00	
1.1.	*Ремонт лежака ГВС*		*780,00*	
	Очистка канализационной сети внутренней		*2 801,00*	
	Откачка (ремонтные работы)		*3 750,00*	
1.2.	*Ремонт стояка ГВС*		*342,00*	
	Частичный ремонт крыши (устранение промочки)		*767,00*	
	Отбивание сосулек с крыши над подъездами №№1,2,4 с автовышками		14 389,00	
	Услуги спецтехники - автовышка (договор подряда)		975,00	
1.3.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи*		539,00	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи с автовышки		*5 516,00*	
	Ремонт входной двери подъезда №1		*1 039,00*	
	Очистка канализационной сети внутренней		*3 579,00*	
	Откачка (ремонтные работы)		*1 500,00*	
1.5.	*Замена стояка ГВС*		*267,00*	
1.6.	*Проверка манометров теплового пункта*		150,00	
1.7.	*Изготовление и установка лавок 3шт. у подъездов*		*24812,00*	
	Ремонт стояка ГВС		*589,00*	
1.11.	*Очистка канализационной сети внутренней*		*1741,00*	
2	**Благоустройство территории**	6488,11	7640,27	
	Зимнее содержание территории		3900,00	
	Обкос территории		*3 137,05*	
	Солевая смесь на зимнее содержание		603,22	
	Итого по разделу переменных затрат	**61189,61**	**71176,27**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	198782,33		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		190774,49	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			-3633,61
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			4374,23

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	*172694,96*		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Стоки ХВС			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	*172694,96*		166244,27
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*166244,27*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*9454,62*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*15905,31*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*96,26*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**