

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 16  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

3019,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	142051,39	142051,39	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	13407,91	13407,91	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18843,55	18897,22	
4	Содержание придомовой территории	80447,47	80447,47	
5	Управление МКД и ДС	141326,64	141326,64	
6	Обслуживание приборов учета	33700,97	33700,97	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>429777,94</b>	<b>429831,60</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>213077,83</b>	<b>186290,79</b>	
1.1.	Частичная замена трубы ГВС в подвальном помещении (ноябрь 2020г.)		9 363,00	
1.4.	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.59		2 501,00	
	Установка хомута на стояке ХВС в кв.55		331,00	
	Частичная замена стояков ХВС и ГВС в кв.52,55		5 045,00	
	Частичный ремонт кровли над кв.15,43,45,59,60		13 859,00	
1.5.	Частичный ремонт 3-го подъезда		11 570,00	
	Простка внутридомовой канализации по стояку кв.21		3 331,00	
1.6.	Установка хомута на стояке ГВС в подвальном помещении		94,00	
1.11.	Ремонт межпанельных швов		99 757,00	
	Ремонт межпанельных швов		29 913,00	
1.12.	Устранение протечки с крыши в 1-ом подъезде		1 537,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>17031,67</b>	<b>8989,79</b>	
	Зимнее содержание территории		576,79	
	Обкос территории			
	Опиловка деревьев		8 413,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>230109,50</b>	<b>195280,58</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>659887,44</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>625112,18</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>40166,56</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>74941,81</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	723217,64		
	Горячее водоснабжение ОДН	19181,34		18590,46
	Стоки ОДН	6661,50		6456,37
	Холодное водоснабжение ОДН	4179,30		4050,71
	Электроэнергия МОП ( площадь )	40808,06		39561,74
	Содержание и ремонт жилого помещения	652387,44		644549,17
2	Оплачено населением за ЖКУ			713208,45
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			70840,47
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			80849,66
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		98,62	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов