

ПРОТОКОЛ № 144

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный,
ул. Садовая, д.3
от «27» апреля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный, ул. Садовая

Дата начала голосования: _____

Дата окончания приема решений собственников помещений: _____

27 апреля 2015 год

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: _____

с. Железнодорожный ул. Садовая, д.3

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный, ул. Садовая, д.3

выступил (а) Администрация Тобуновского сельского поселения
общее количество помещений: 15

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 424,5 кв. м.

В голосовании приняло участие 9 помещений.

Из общего числа голосовавших:

2 жилых помещений (общая площадь 69,5 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (16,34 % от общего числа голосов).

7 жилых помещений (общая площадь 206,8 кв.м.), принадлежит на праве собственности Тобуновскому сельскому поселению (48,41 % от общего числа голосов).

_____ нежилое помещение (общая площадь _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 9 помещений общей площадью 276,3 кв. м (65,08 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.05. 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Железнодорожный ул. Садовая, д.3 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.05. 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Железнодорожный, ул. Садовая, д.3. Заключить договор с 01.05. 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Мещунодорожной, ул. Садовая, д.3, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания _____ секретарем собрания Андреева С.О. Федосимов В.В., счетную комиссию в составе: Андреева С.О. Федосимов В.В. Тресникова В.И.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Андреева С.О. секретарем собрания Федосимов В.В., счетную комиссию в составе: Андреева С.О. Федосимов В.В. Тресникова В.И.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Мещунод., ул. Садовая, д.3 ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили:

Отказаться с 01.05.2015г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Мещунодорожной ул. Садовая д.3 с ООО "Виктория" в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.05.2015г. договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым)

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против ___%, воздержался ___% голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО "Управляющая"

Южная компания, Ивановского района"
(ИММ 341103 4316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Мещуевогорский, ул. Садовая, д. 3.
Заключить договор с 01.05. 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Мещуевогорский ул. Садовая д. 3 заключить договор с 01.05.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК Ивановского района сроком на 3 года

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, х/в, Г/В, водоотведение, отопление и э. э. н.) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Мещуевогорский, ул. Садовая, д. 3, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию связанную с управлением домом с. Мещуевогорский ул. Садовая д. 3 в сроки, установленные п. 10 ст. 162 ЖК РФ

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п. 8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в повестке дня п. 8

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления
о проведении общих собраний и итогов
собраний путем размещения сообщений
на информационном стенде в здании
д.ш.б.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО
«Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100%, против __%, воздержался __% голосов. Школьная, д. 5

Решили:

Утвердить место хранения протокола
в ООО «Управляющая компания Ивановского
района» с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 5

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:





(Коссева И. А.)
(Андреев)
(Степанов Д. В.)