

ПРОТОКОЛ № 131

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново - Талицы,

ул. Садовая, д.2

от «17» мая 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.2

Дата начала голосования: _____

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17 мая 2015 год

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

с. Ново-Талицы, ул. Садовая д.2

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.2

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Н.Т., ул. Садовая, д. 2 выступил (а) Администрация Новоталицкого

Общее количество помещений: 12 сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 581,4 кв. м.

В голосовании приняло участие 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

8 жилых помещений (общая площадь 404,1 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (69,5 % от общего числа голосов).

— жилых помещений (общая площадь _____ кв.м.), принадлежит на праве собственности _____ сельскому поселению (_____ % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь _____ - _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 8 помещений общей площадью 404,1 кв. м (69,5 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 18.05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Н.Т., ул. Садовая, д.2 с ООО «МУП №1» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 18.05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.2. Заключить договор с 18.05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО „ИУЖ №1“ передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. М. 7, ул. Садовая, д. 2, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО „ИУЖ №1“ по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Бутузову С.В. секретарем собрания Авбушкину Т.А., счетную комиссию в составе: Бутузова С.В.
Авбушкина Т.А.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Бутузова С.В., секретарем собрания Авбушкина Т.А., счетную комиссию в составе: Бутузова С.В.
Авбушкина Т.А.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 18.05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. М. 7 ул. Садовая, д. 2 с ООО „ИУЖ №1“ в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 18.05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Отказаться с 18.05.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. М. 7 ул. Садовая, д. 2 с ООО „ИУЖ №1“ в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 18.05.2015 г. договор управления с указанной организацией прекращенным.

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию
ООО «Управляющая компания Ивановского района»
(ИНН 371 1034 316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с М.Т. ул. Саровая д.2.
Заключить договор с 18.05.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления много-
квартирным домом с Ново-Ташинской ул. Саровая д.2
Заключить договор с 18.05.2015 г. с вновь выбранной управ-
ляющей организацией ООО «УК Ивановского района»
сроком на 3 года

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные
услуги непосредственно ресурсоснабжающим орга-
низациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «МЧТ №1 передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с Ново-Ташинской ул. Саровая д.2, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Обязать ООО «МЧТ №1» передать техническую и
иную документацию связанную с управлением
домом с М.Т. ул. Саровая д.2 с вновь выбранной управ-
ляющей организацией в сроки, установленные п. 10 ст 162
ЖК РФ.

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «МЧТ №1 по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Поручить вновь выбранной управляющей
организации принять на ответственное хранение
от ООО «МЧТ №1» по акту приема-передачи документов
указанные в п.8 повестке дня.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

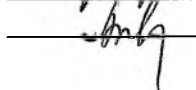
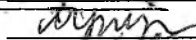

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



(А. М. Тимонов)

(С. В. Бугурова)

(Т. А. Платошкина)