

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Моодежная, д. 22
ООО "УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

586,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20751,48	20751,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1758,60	1758,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3657,89	3657,89	
4	Содержание придомовой территории	15405,34	15405,34	
5	Управление МКД и ДС	29544,48	29544,48	
	Итого по разделу постоянных затрат	71117,78	71117,78	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	41362,53	31844,00	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации		2 464,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		4 314,00	
	Чистка внутридомовой канализации		4 809,00	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации по стояку кв. 1		2 464,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3 701,00	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 195,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 195,00	
1.6.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		3 701,00	
	Частичная замена канализационной системы в подвальном помещении		2 001,00	
2	Благоустройство территории		953,93	
	Зимнее содержание территории		953,93	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	41362,53	32797,93	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	112480,32		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		103915,71	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	ИТОГО за 2021 год			8564,60

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	112480,32		
	Содержание и ремонт жилого помещения	112480,32		132289,37
2	Оплачено населением за ЖКУ			132289,37
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			109643,46
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			89834,41
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		117,61	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов