Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2020 год

	Общая площадь дома,м2			*821,6*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*576,6*
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12454,56	12454,56	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1729,80	1729,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3597,98	3614,21	
4	Содержание придомовой территории	18059,11	18059,11	
5	Управление МКД и ДС	29060,64	29060,64	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**64902,10**	**64918,32**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	40685,31	14991,00	
1.6.	*Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении*		*3849,00*	
	Замена участка трубы ГВС при вводе в дом		*3106,00*	
	Частичный ремонт кровли над кв.10, монтаж конька		*3 109,00*	
1.9.	*Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении*		*2 695,00*	
1.10.	*Замена светильников*		*2 232,00*	
2	**Благоустройство территории**	2421,72	934,60	
	Зимнее содержание территории		*70,09*	
	Обкос территории		*864,51*	
	Итого по разделу переменных затрат	**43107,03**	**15925,60**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	108009,12		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		80843,92	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			27261,02
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			54426,22

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***133852,44***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***108009,12***		114731,67
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***114731,67***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***24898,90***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			***44019,67***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %*		***85,72***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**