

ПРОТОКОЛ № 1/4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,

д. Буньково ул, Зеленая д. № 4.

от «24» 05 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Буньково ул, Зеленая д. № 4.

Дата проведения очной формы голосования: «24» 05 2017 г

Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома № 4 в д. Буньково.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),

Красавина Вера Л.
являющаяся собственником квартир(ы) № 2, 3, 4, 8.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата подсчета голосов: «24» 05 2017 г

Место подсчета голосов: Буньково Зеленая д. 4

Общее количество помещений: 8 квартир(ы) и — нежилое(ых) помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 340 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

4 жилых помещений(ия) (общая площадь 173 кв.м.) принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (51 % от общего числа голосов).

4 жилых помещений(ия) (общая площадь 167 кв.м.), принадлежит на праве собственности Блажонновскому сельскому поселению (49 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности Блажонновскому сельскому поселению Ивановского муниципального района, голосовал Красавина В.Л.

Итого: 8 помещений(я) общей площадью 340 кв. м. (100 % от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.06.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 17,41 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Красавица В.П.

секретарем собрания: Абрамова А.Ю.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Абрамова А.Ю. Сереркина Р.И.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили назначить:

председателем собрания: Красавица В.П.

секретарем собрания: Абрамова А.Ю.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Абрамова А.Ю. Сереркина Р.И.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.05.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Сергей Николаевич являющегося собственником квартир(ы) № 6.10

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.06.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.06.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 17,41 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.06.2017 г. в размере 17,41 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: _____

В.Л. Прокшова (В.Л. Прокшова)

Председатель собрания: _____

В.Л. Прокшова (В.Л. Прокшова)

Секретарь собрания: _____

А.Брамов (А.Ю. Абрамова)

Члены счетной комиссии:

Абрамов (Абрамова А.Ю)

Сердюкин ()

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ивановская область, Ивановский район, д. Буньково, ул. Зеленая, д. 4
 от «24» 05 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	40,1	Андреева А.Ю.	40,1	<i>Андреева</i>
Квартира 2	53	Бурдакина В.Л.	53	<i>Бурдакина</i>
Квартира 3	38	Бурдакина В.Л.	38	<i>Бурдакина</i>
Квартира 4	38	Бурдакина В.Л.	38	<i>Бурдакина</i>
Квартира 5	40,4	Березина Л.Д.	40,4	<i>Березина</i>
Квартира 6	52	Середкина Т.И.	52	<i>Середкина</i>
Квартира 7	40,5	Светлов Т.И.	40,5	<i>Светлов</i>
Квартира 8	38	Бурдакина В.Л.	38	<i>Бурдакина</i>
Всего количество голосов:	340		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании:	
Отметка о наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

✓ *Андреева* Андреева А.Ю.
 ✓ *Середкина* Середкина Т.И.
 ✓ *Березина* Березина Л.Д.

Лист голосования собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, д. Бульское, ул. Зеленая, д. 4
 от 23.09.2017 г.

Энд помещения, номер квартиры	Ф.И.О. собственника помещений многоквартирного дома	Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений	Количество голосов, поданных собственниками жилья, при голосовании по вопросам.																											Подпись собственника			
			Вопрос№1			Вопрос№2			Вопрос№3			Вопрос№4			Вопрос№5			Вопрос№6			Вопрос№7			Вопрос№8			Вопрос№9						
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался				
Квартира 1	Абрамове	40,1	+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			Абрамове
Квартира 2	Арем	53	+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			Арем
Квартира 3	Арем	38	+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			Арем
Квартира 4	Арем	38	+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			Арем
Квартира 5	Вередкина	40,4	+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			Вередкина
Квартира 6	Сергеев	52	+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			Сергеев
Квартира 7	Семёнова	40,5	+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			Семёнова
Квартира 8	Арем	38	+			+			+			+			+			+			+			+			+			+			Арем
Всего количество голосов:		340																															
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, проценты																																	Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: 17
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																																	
Отметка о принятии решения			да			да			да			да			да			да			да			да			да			да			

Подписи члены счетной комиссии
 Абрамове А.Ю.
 Сергеев С.И.