

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 1а
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м2

2498,8

Общая площадь жилых помещений, м2

1775,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	86715,42	86715,42	
2				
3	Обслуживание приборов учета	17897,04	9000,00	
4	Проверка дымоходов и вентканалов	2343,66	2343,66	
5	Уборка придомовой территории	45807,90	45807,90	
6	Управление МКД и ДС	89485,20	89485,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	242249,22	233352,18	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	99072,90	56692,00	
1.1.	Очистка канализационной сети внутренней		2988,00	
1.2.	Очистка канализационной сети внутренней		3085,00	
	Осмотр системы отопления и ремонт трубы ХВС		578,00	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1 386,00	
	Очистка канализационной сети внутренней		2 098,00	
1.4.	Очистка канализационной сети внутренней		1 264,00	
1.5.	Очистка канализационной сети внутренней		2 472,00	
	Демонтаж бетонного блока в подвале		1 664,00	
	Установка фекального насоса в подвале		9 284,00	
	Чистка приямка в подвальном помещении		1 010,00	
1.6.	Утепление теплотрассы в подвале		4373,00	
	Осмотр фильтров на вводе в дом		809,00	
1.7.	Демонтаж и уборка антенных мачт с крыши		2 137,00	
	Установка и подключение эл.розетки для ремонта крыши		614,00	
1.8.	Ремонт крыши (договор подряда)			
1.9.	Очистка канализационной сети внутренней		2228,00	
	Дератизация (договор подряда)		8 000,00	
1.12	Электромонтажные работы		238,00	
	Установка почтовых ящиков		6404,00	
	Очистка канализационной сети		1 864,00	
	Электромонтажные работы		78,00	
	Прочистка канализационной сети с установкой "Крот"		4118,00	
2	Благоустройство территории	9161,58	1144,24	
	Зимнее содержание территории		900,00	
	Солевая смесь на зимнее содержание		244,24	
	Итого по разделу переменных затрат	108234,48	57836,24	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	350483,70		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		291188,42	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			76614,90
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			135910,18

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	350484,60		
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Стоки ХВС			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	350484,60		326980,21
2	Оплачено населением за ЖКУ			326980,21
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			115653,71
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			139158,10
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		93,29	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

