Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул.Центральная, д. 53

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *454,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление и содержание МКД и ДС	59448,60	59448,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1363,50	1363,50	
3	Аварийно обслуживание	14125,86	14125,86	
4	Содержание придомовой территории	11507,94	11507,94	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2836,08	2836,08	
	Итого по разделу постоянных затрат	**89281,98**	**89281,98**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**		2389,80	
1.8.	*Опрессовка системы отопления*		*2389,80*	
2	**Благоустройство территории**		3569,11	
	Зимнее содержание территории		*1189,11*	
	Обкос территории		*2 380,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**0,00**	**5958,91**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	89282,04		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		95240,89	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			91385,58
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			85426,73

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	**89282,04**		
	Содержание и ремонт жилого помещения	**89282,04**		83471,33
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			**83471,33**
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*23657,21*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*29467,92*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*93,49*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**