Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Подвязновский, д. 3

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *766,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление МКД и ДС	38631,60	38631,60	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2299,50	2299,50	
3	Аварийно обслуживание	4599,00	4599,00	
4	Содержание придомовой территории	20235,60	20235,60	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4782,96	4782,96	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**70548,66**	**70548,66**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**76067,46**	29070,70	
1.1.	*Сантехнические работы (сварка регистров отопительной системы)*		*5997,00*	
1.2.	*Чистка ентиляционных каналов*		*895,70*	
1.3.	*Частичный ремонт асбоцементной кровли (над кв.4)*		*1179,00*	
1.4.	*Сантехнические работы (сорван кран с батареи в кв.8)*		*1499,00*	
1.9.	*Установка металлической двери*		*19500,00*	
2	**Благоустройство территории**	**5334,84**	2387,41	
	Зимнее содержание территории		1135,91	
	Обкос территории, уборка мусора		*1251,50*	
	Итого по разделу переменных затрат	**81402,30**	**31458,11**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	151950,96		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		102006,77	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			50831,49
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			100775,68

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***151950,96***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***151950,96***		164973,61
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***164973,61***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***48332,13***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***35309,48***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		***108,57***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000063 г.Иваново