

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская, д. 5  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

746,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	35384,10	35384,10	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1074,96	1074,96	
3	Аварийно обслуживание	15139,02	15139,02	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4658,16	4658,16	
5	Уборка контейнерной площадки	5464,38	5464,38	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>61720,62</b>	<b>61720,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>42372,00</b>	<b>48766,60</b>	
1.5.	Установка насоса в подвальной помещении		12 045,60	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 126,00	
1.11	Установка наружного насоса		12 595,00	
	Откачка ЖБО		19 000,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>	<b>3851,94</b>	<b>1399,00</b>	
	Обкос территории		1399,00	
	Зимнее содержание территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>46223,94</b>	<b>50165,60</b>	<b>0,00</b>
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	107944,56		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		111886,22	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			1892,45
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-2049,21

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	112697,70		
	Электроэнергия МОП ( площадь )	4753,14		5032,62
	Содержание и ремонт жилого помещения	107944,56		124513,04
2	Оплачено населением за ЖКУ			129545,66
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			158597,43
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			141749,47
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		114,95	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов