

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.3
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

821

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12471,84	12471,84	12423,21
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	18153,48	18153,48	18082,7
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1732,56	1732,56	1725,81
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1593,72	1593,72	1587,51
5	Содержание придомовой территории	18084,36	18084,36	18013,85
6	Управление МКД и ДС	29100,96	29100,96	28987,52
7	Обслуживание приборов учета		27600,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	81136,92	108736,92	80820,60
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	40741,32	18884,92	40582,49
	Транспортные услуги по вывозу ртутных ламп		167,35	
	Выписка из БТИ		1200,00	
	Поверка счётчиков		1 350,00	
	Замена ламп освещения МОП		108,46	
	Замена ламп освещения МОП		54,08	
	Ремонт электроосвещения МОП в подъезде № 2		2 357,52	
	Замена ламп, демонтаж ОДПУ		1 444,23	
	Замена ламп освещения МОП		36,26	
	Замена ламп освещения МОП, установка ОДПУ ХВС		760,69	
	Замена ламп освещения МОП		110,95	
	Смена ламп накаливания		70,45	
	Сбивание сосулек с козырьков		3 406,36	
	Сбивание сосулек с козырьков, заделка окон в подвалах		7 818,57	
2	Благоустройство территории	2425,44	845,68	2415,97
	Спиливание деревьев		244,90	
	Подсыпка песком		244,90	
	Зимнее содержание территории		355,88	
	Итого по разделу переменных затрат	43166,76	19730,59	42998,46
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	124303,68		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		128467,51	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			123819,06
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			13444,47
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			9280,63

СПРАВОЧНО:

1	<i>Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.</i>	128057,65		
	Холодное водоснабжение ОДН	405,73		405,73
	Электроэнергия МОП	3348,24		2727,18
	Содержание и ремонт жилого помещения	124303,68		
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.</i>			126951,97
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года</i>			9246,04
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года</i>			10351,72

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура