

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Богородское, ул. Клубная, д.5
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
с. Богородское, ул. Клубная, д.5
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Богородское ул.Клубная, д.5
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

492,1

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за 2015 год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Постоянные затраты | | | |
| 1 | Сбор, вывоз и захоронение ТБО | 6914 | 6914 |
| 2 | Управление МКД и ДС | 10334 | 10334 |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 615 | 615 |
| 4 | Аварийно обслуживание | 5782 | 5782 |
| 5 | Содержание придомовой территории | 3961 | 3961 |
| 6 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 566 | 566 |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 28173 | 28173 |
| Переменные затраты | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт | 7824 | 55925 |
| | Ремонт фасада и отмостки | | 36917 |
| | Ремонт чердачных люков, установка запорных устройств, ремонт слуховых окон | | 2864 |
| | Ремонт ГВС в подвале | | 15077 |
| | Ремонт электроснабжения | | 1067 |
| | Итого по разделу переменных затрат | 7824 | 55925 |
| 1 | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i> | 35997 | |
| 2 | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i> | | 84098 |
| 3 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i> | | -48101 |

| СПРАВОЧНО: | | |
|------------|--|--------|
| 1 | <i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i> | 162737 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | 4453 |
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | 28606 |
| | <i>Отопление</i> | 93681 |
| | <i>Содержание и ремонт жилого помещения</i> | 35997 |
| 2 | <i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i> | 129137 |
| 3 | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i> | 33600 |

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков



Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год
Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома:

| Вид и состав работ | | Периодичность выполнения |
|--|--|--|
| 1. Диспетчерское обслуживание | | |
| – Прием заявок от населения | | по мере поступления |
| – Регистрация вызовов | | по мере поступления |
| – Контроль за выполнением аварийных ситуаций | | в течение суток |
| – Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций | | в течение 1 часа |
| – Информирование руководства об аварийных ситуациях | | в течение 1 часа |
| 2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП | | |
| – Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей | | в течение суток |
| – Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках) | | по мере необходимости |
| – Замена предохранителей в электроцитах | | по мере необходимости |
| – Замена плавких вставок в электроцитах | | в течение суток |
| 3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД | | |
| Центральное отопление | – Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры | в течение часа после получения заявки |
| | – Опрессовка системы отопления | после отопительного сезона |
| | – Ликвидация течи путем отключения | в течение часа после получения заявки |
| | – Ремонт и замена сгонов на трубопроводе | в течение часа |
| водопровод, канализация, ГВС | – Ремонт и замена сгонов на трубопроводе | в течение часа |
| | – Установка бандажей на трубопроводе | в течение часа |
| | – Ликвидация засора канализации | в течение суток |
| | – Проверка неисправности канализационных вытяжек | в течение трех часов |
| | – Заделка свищей и зачеканка раструбов | в течение часа |
| 4. Проверка дымоходов и вентканалов | | 1 раз в год по запланированному графику |
| 5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома) | | |
| в холодный период | – подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см. | 1 раз в сутки во время снегопада |
| | – посыпка территории песком | 1 раз в сутки во время гололеда |
| | – сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки |
| | – уборка контейнерных площадок | ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора |
| в теплый период | – подметание территории | 2 раза в неделю |
| | – уборка газонов | ежедневно, кроме выходных |
| | – сбор мусора на придомовой территории | ежедневно, кроме выходных |
| | – уборка контейнерных площадок | ежедневно 1 раз в сутки до и |

| | | |
|--|--|--|
| | | после вывоза мусора |
| 6. Благоустройство придомовой территории | | |
| Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки) | | по мере необходимости (периоды снегопадов) |
| 7. Управление многоквартирным домом | | |
| – организация работ по содержанию и ремонту дома | | постоянно |
| – услуги связи | | постоянно |
| – услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств | | постоянно |
| – услуги по ведению лицевых счетов абонентов | | постоянно |
| – юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа | | постоянно |
| – налоги по Фонду оплаты труда | | постоянно |
| – программное обеспечение, коммунальные услуги | | постоянно |

Директор ООО «УК Ивановского района»



Сипаков М.В.

31.03.2016г.

Представитель Совета многоквартирного дома № 5 по ул. Клубная с. Богородское

/ФИО, подпись/ _____

Дата _____