

ПРОТОКОЛ № 1/2  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,  
д. Тимошиха ул. Советская д. № 2.  
от «28» 03 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Тимошиха ул. Советская д. № 2.

Дата проведения очной формы голосования: «28» 03 2017 г.  
Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома № 2 в д. Тимошиха.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а), Администрация Тимошихинского сельского поселения являющаяся собственником квартир(ы) № 1, 2, 3, 8.

Дата начала заочной формы голосования: «-» - 2017 г.

Дата окончания заочной формы голосования: «-» - 2017 г.

Дата подсчета голосов: «28» 03 2017 г.

Место подсчета голосов: д. Тимошиха, ул. Советская д. 2-А

Общее количество помещений: 12 квартир(ы) и 0 нежилое(ых) помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 598,9 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

8 жилых помещений(ия) (общая площадь 415,8 кв.м.) принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (69,4 % от общего числа голосов).

4 жилых помещений(ия) (общая площадь 183,1 кв.м.), принадлежит на праве собственности Тимошихинскому сельскому поселению (30,6 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности Тимошихинскому сельскому поселению Ивановского муниципального района, голосовал Зайцев Н.А. глава поселения

Итого: 12 помещений(я) общей площадью 598,9 кв. м. (100 % от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 14,97 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

## Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Мамышев ТФ

секретарем собрания: Мамышков ИИ

счетную комиссию в составе: 2 чел

Вьюшину СР, Курбашова АИ

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

### Решили назначить:

председателем собрания: Мамышев ТФ

секретарем собрания: Мамышков ИИ

счетную комиссию в составе: 2 чел

Вьюшину СР, Курбашова АИ

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**Решили:** утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**Решили:** отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**Решили:** выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**Решили:** утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Минишкову Анастасию Николаевну являющегося собственником квартир(ы) № 4.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**Решили:** утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 14,97 руб./кв.м.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**Решили:** утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 14,97 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

«ЗА» 100 % , «ПРОТИВ» 0 % , ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ (И.А. Зубцев)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (Т.Ф. Малышева)

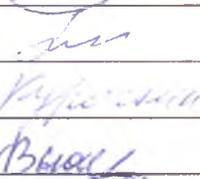
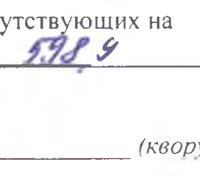
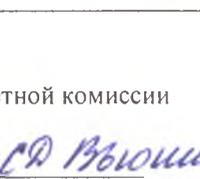
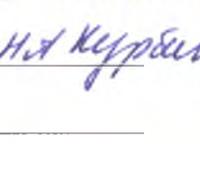
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (И.И. Мельникова)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (В.И. Вьюшкова с.р.)

\_\_\_\_\_ (А.И. Курбанов)

**Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании  
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 Ивановская область, д. Тимошиха, ул. Советская, д. 2  
 от « 26 » 03 2017 г.**

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	63.6	муниципальная квартира	63.6	
Квартира 2	34.6	муниципальная квартира	34.6	
Квартира 3	50.2	муниципальная квартира	50.2	
Квартира 4	66.0	Мельникова Наталья Николаевна	66.0	
Квартира 5	34.2	Курочкин Владимир Иванович	34.2	
Квартира 6	52.7	Вьюшина Светлана Дмитриевна	52.7	
Квартира 7	49.3	муниципальная квартира	49.3	
Квартира 8	34.7	муниципальная квартира	34.7	
Квартира 9	63.5	Айвазова Вера Сергеевна	63.5	
Квартира 10	50.0	Курбатов Александр Николаевич	50.0	
Квартира 11	34.3	Чумадова Анна Андреевна	34.3	
Квартира 12	65.8	Малышева Галина Федоровна	65.8	
Всего количество голосов:	<b>598,9</b>		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: <b>598,9</b>	
Отметка о наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии


**Лист голосования собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, д. Тимошиха, ул. Советская, д. 2**  
 от « 28 » 03 201 г.

Вид помещения, номер квартиры	Ф И О собственника помещений многоквартирного дома	Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений	Количество голосов, поданных собственниками жилья, при голосовании по вопросам																											Подпись собственника
			Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9			
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
Квартира 1	муниципальная квартира	63,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 2	муниципальная квартира	34,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 3	муниципальная квартира	50,2	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 4	Мельникова Наталья Николаевна	66,0	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 5	Курочкин Владимир Иванович	34,2	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 6	Вьюшина Светлана Дмитриевна	52,7	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 7	муниципальная квартира	49,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 8	муниципальная квартира	34,7	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 9	Айвазова Вера Сергеевна	63,5	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 10	Курбатов Александр Николаевич	50,0	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 11	Чумадова Анна Андреевна	34,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 12	Мальшева Галина Федоровна	65,8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Всего количество голосов:		598,9																												Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании:
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, проценты																														
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																														598,9
Отметка о принятии решения			да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	

Ф И О. членов счетной комиссии

✓ Вьюшина С.Д. Тимошиха  
 ✓ Курбатов А.А. Курбатов