

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 7**  
**ООО "УК Ивановского района" за 2023 год**

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

4448,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	96089,76	96089,76	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	13345,80	13345,80	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27759,26	27760,51	
4	Содержание придомовой территории	95555,93	95555,93	
5	Управление и содержание МКД и ДС	581876,88	581876,88	
6	Обслуживание приборов учета		8400,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>814627,63</b>	<b>823028,88</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт		672442,34	
1.2.	Замена светильника в МОП 3-го подъезда		1 559,00	
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи над кв. 73		3794,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 73, чистка кровли от снега		24438,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 60, чистка кровли от снега		31119,41	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 5-го подъезда		6 224,00	
1.4.	Чистка внутридомовой канализации в подвале 3-го подъезда		6 268,64	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв. 33		7 270,40	
	Установка хомута на стойке ГВС в кв. 70		325,72	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" подвале 3-го подъезда		6711,47	
	Ремонт межпанельных швов кв. 68, 71, 74. Ремонт парапета на кровле кв. 74, изготовление и монтаж отлива		45 076,51	
1.6.	Спил кустарников вдоль отмостки		4 596,61	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении 1-го подъезда		5 819,19	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" подвале 5-го подъезда		6 711,47	
	Замена вводных кранов на системе ХВС и ГВС кв. 12		2 413,12	
1.8.	Ремонт системы ГВС (полотенцесушитель) в кв. 78		1 614,24	
	Опрессовка системы отопления		14 175,00	
1.9.	Ремонт входов в подъезды №2, 3, 4, 5, 6		7 015,34	
	Ремонт ступенек перед входами в подъезды		2 450,38	
	Частичный ремонт межпанельных швов 2-ой подъезд		157 134,83	
	Ремонт межпанельных швов кв. 5, 8, 11, 14		233 768,90	
1.10.	Установка хомута на стойке ГВС в кв. 67		361,05	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении 5-го подъезда		6 140,38	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" подвале 5-го подъезда		6 923,71	
	Замена стоек ГВС и ХВС в кв. 48, 51, 54, 57, 60		44 010,20	
1.11.	Частичный ремонт кровли кв. 60		35 390,44	
	Замена предохранителя в МОП и светильников, ремонт электропроводки		10 280,33	
	Услуги автовывоза		850,00	
2	Благоустройство территории	30962,26	27045,84	
	Зимнее содержание территории		7 318,84	
	Обкос территории		16 660,00	
	Услуги экскаватора		3 067,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>30962,26</b>	<b>699488,18</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>845591,28</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>1522517,06</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>498776,29</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-178149,49</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	978814,59		
	Горячее водоснабжение ОДН	34544,28		36059,89
	Стоки ОДН	11995,80		12175,18
	Холодное водоснабжение ОДН	7528,68		7641,01
	Электроэнергия МОП ( площадь )	83154,55		81827,5
	Содержание и ремонт жилого помещения	841591,28		859054,61
2	Оплачено населением за ЖКУ			995758,19
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			186869,98
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			169926,38
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		101,73	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов

