

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 7
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

566,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	26638,75	26638,75	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3533,71	3533,71	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2514,37	2514,37	
4	Управление МКД и ДС	26502,84	26502,84	
5	Содержание придомовой территории	15086,23	15086,23	
6	Обслуживание приборов учета	6319,91	6319,91	
	Итого по разделу постоянных затрат	80595,82	80595,82	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	39958,33	7936,00	
1.2	Установка перемычки на системе отопления кв. 3		1 466,00	
1.10	Покраска входных и подвальных дверей 1,2-го подъездов		5 170,00	
	Откачка ЖБО		1300,00	
2	Благоустройство территории	3193,93	13966,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		13 966,00	
	Итого по разделу переменных затрат	43152,26	21902,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	123748,08		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		102497,82	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-4972,34
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			16277,92

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	123260,33		
	Электроэнергия МОП (площадь)	-487,75		-382,29
	Содержание и ремонт жилого помещения	123748,08		121777,38
2	Оплачено населением за ЖКУ			121395,09
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			9556,09
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			11421,33
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		98,49	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов