

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 7  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

882,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	19070,64	19070,64	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2648,70	2648,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5509,30	5592,91	
4	Содержание придомовой территории	24368,04	24368,04	
5	Управление МКД и ДС	44498,16	44498,16	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>96094,84</b>	<b>96178,45</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	61132,18	66120,48	
1.6.	Ремонт мягкой кровли и монтаж капельника над балконами кв. 5, 6, 13		18644,00	
1.9.	Устранение протечки, ремонт примыканий у вытяжки, герметизация трубы		3465,00	
	Вывоз веток		2190,48	
1.10.	Демонтаж, монтаж отливов, изготовление отливов в кв. 2, 4, 6, 7, 10, 13		18 900,00	
1.11.	Ремонт системы отопления		1 970,00	
	Замена задвижек в теплопункте		9983,00	
1.12.	Уборка снега с крыши и ремонт мягкой кровли		10968,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>61132,18</b>	<b>66120,48</b>	<b>0,00</b>
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	157227,01		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		162298,93	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-102123,04
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-107194,96

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	157227,01		
	Содержание и ремонт жилого помещения	157227,01		161647,98
2	Оплачено населением за ЖКУ			161647,98
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			26324,15
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			21903,18
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		102,81	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов