ПРОТОКОЛ №\_
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново - Талицы, ул. Садовая, д.13 от «25 » февраля—2015г.

	1	20131.
		Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего
	col	брания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по
	адр	ресу: Ивановская область, Ивановский район, Ново-Талици, ул. Садовая, 1. Дата начала голосования: 17.02. 2015г.
	i	Дата начала голосования: 17.02. 2015.
		Дата окончания приема решений собственников помещений: 35,02 2015-
		d5,02 d0/52
		Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново- Тамици, ун. 3 Миния, д. 4
		Дата и место подсчета голосов: с по в
	-	Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений
	МН	огоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
0		5- Тамун, Садован, 9. 13 выступия (а) администрация Новотамично
• •	V = 100	Общее количество помещений: 60
		Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
	COO	ставляет 3 456, 9 кв. м.
	COL	В голосовании приняло участие 36 помещений.
	- 1	Из общего числа голосовавших:
		ДД жилых помещений (общая площадь 4357 кв.м.) принадлежит на праве
	col	бственности гражданам ( 47,0 % от общего числа голосов).
	COC	— У жилых помещений (общая площадь 1999 кв.м.), принадлежит на праве
	col	5-ственности <u>Мовота и уго му</u> сельскому поселению (16,3 % от общего
		сла голосов).
	ЧИ	
	110	праве собственности гражданам (юридическим лицам) ( % от общего
		сла голосов). Итого: $36$ помещений общей площадью $175,3$ кв. м ( $63,3$ % от
	obi	щей площади).
		Собрание правомочно.
		На повестку дня вынесены следующие вопросы:
	1.	Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
	2.	Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления
		многоквартирным домом с. Ново-Тамицы, ул. Садовал, д. 13 с 000 УК
		«Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с
		01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным
		(расторгнутым).
	3	Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей
	٠.	организацией.
	4.	Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского
	٦.	
	- 1	района» (ИНН 3711034316).
	Э.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом е Ново - Талици, ул. Садовал, д. 13
		домом_е. Ново- Жалици, ул. Садовае, д. 13 Заключить

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖКРФ. 7. Обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную управлением <u>с. Яово- Ягалици, цл. Садовал, д. 13</u>, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РΦ; 8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня. 9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. 10. Утвердить местом хранения протокола в УК. Результаты голосования по повестке дня: 1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания succesobe A.A. секретарем Marcoby O. LO. собрания , счетную комиссию в составе: Голосовали "за" / %, против — %, воздержался — % голосов. Решили: Назначить Председателем собрания секретарем собрания Macuely счетную комиссию в составе: 2.По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем договора управления многоквартирным е. Ново- Тамици, ул. Садовал, 9.13 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым). Голосовали "за" % 6%, против У У %, воздержался — % голосов. Решили: Отказаться с 01.03.2015г. в односторонней 3. По вопросу: Предлагалось третьему выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Голосовали "за"  $\frac{96,6}{\%}$ , против  $\frac{3,4}{\%}$ , воздержался \_\_ % голосов. Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО

«Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию О
«Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
Голосовали "за" 54/6%, против 3, 4 %, воздержался 152% голосов.
Решили:
Doc V prable folly to kall hakeso -
W, Inpabliciousal kolenapus Ubanofekoro paciona
Выбрать управиненцию компанию— 200, Управиныцая компания Ивановского района (ШКА 3711034316)
5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управле
многоквартирным домом с. Ново- Тамицы, ул. Садовая, д. 13
Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организац
ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.
ооо «Управилощей компании Пвановекого ранона» ероком на 3 года.
Голосовали "за" \$2,0 %, против 3,4 %, воздержался 4,6 % голосов.
Решили:
Sanctoriens gorosop ynpabilenus gollole
Закиночить договор управления домом ум. Садовая, д. 13 с окоз. 2015г. с 000, Управления компания Ивановекого района сропом на
компания ивановолого районо сполом на
Lana C Parezonum is napo relicent
1 год с емегодным продмением.  6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты
коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отоплен
электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласн
7.1. ст.155 ЖКРФ.
Голосовали "за" $966$ %, против $34$ %, воздержался % голосов.
Решили:
Упретить порядок отнами за коммунальные
умучи непосредственно ресурсоснавнающеми
opranuzaigheles.
7.По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Новоталии
домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную
управлением домом <u>с. Ново-Тилиция, ул. Садовал, д. 13</u> вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст.
Жилищного кодекса РФ:
Голосовали "за" <u>94,6</u> %, против <u>3,4</u> %, воздержался <u>1,52</u> % голосов.
Решили:
Odazano ao ya Hofonamura gomognabulane
переполь всю примонтомия по инпавления
Обазать ОО Ук. Новотамина домоуправление передать всю документащию по управлению 000, Управленойная компания Ивановского райо
8.По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляют
организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталиг

домоуправление»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 546%, против 3,4 %, воздержался 52% голосов. Решили:	
Г СШИЛИ.	
Лопичить ООО Управичения компания Ивано	велого
Торучить ООО Управичномая компания Ивано района принисть на ответственное гране документацию по управлению домом ум. Садовая, д. 13	nue
документанию по иправлению домом	
yy Capobas 9. 13	
9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о	проведении
общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на инфо	рмационных
стендах в подъездах дома.	
Голосовали "за" $\frac{6.6}{6}$ %, против $\frac{5.4}{9}$ %, воздержался % голосов.	
Решили:	
Обязать оборудовать стендами поднезды	gona
ум. Садовале. 13 новую УК и уведомить се	ovenber.
миров об итогах гогосования и в даным	en weer
выбрать этом способ в качестве уведомие	nue,
10.По десятому вопросу:Предлагалось утвердить местом хранения прото	окола в ООС
10.По десятому вопросу:Предлагалось утвердить местом хранения прото «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4	
«Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4	
«Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4 Голосовали "за" <u>96,6</u> %, против <u>3,4</u> %, воздержался % голосов. Решили:	4.
«Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4 Голосовали "за" <u>66</u> %, против <u>74</u> %, воздержался % голосов. Решили:	4.
«Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4 Голосовали "за" 96,6 %, против 1/2 %, воздержался % голосов. Решили:  — Пранить протской в 000 Управленощая ний Ивановского района ?	4.
«Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4 Голосовали "за" <u>66</u> %, против <u>74</u> %, воздержался % голосов. Решили:	4.
«Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4 Голосовали "за" 96,6 %, против 1/2 %, воздержался % голосов. Решили:  — Пранить протской в 000 Управленощая ний Ивановского района ?	4.
«Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4 Голосовали "за" 96,6 %, против 1/2 %, воздержался % голосов. Решили:  — Пранить протской в 000 Управленощая ний Ивановского района ?	4.
«Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4 Голосовали "за" 96,6 %, против 1/2 %, воздержался % голосов. Решили:  — Пранить протской в 000 Управленощая ний Ивановского района ?	4.
«Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4 Голосовали "за" 96,6 %, против 1/2 %, воздержался % голосов. Решили:  — Пранить протской в 000 Управленощая ний Ивановского района ?	4.
«Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4 Голосовали "за" 166 %, против 17 %, воздержался _ % голосов. Решили:  — Зранить протоком в ООО Управленощая ния Ивановского района челения дома упредседателя дома ум. Садовал, 13	kouna
«Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4 Голосовали "за" 16,6 %, против 17 %, воздержался _ % голосов. Решили:	kouna
«Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4 Голосовали "за" 166 %, против 17 %, воздержался _ % голосов. Решили:  — Зранить протоком в ООО Управленощая ния Ивановского района челения дома упредседателя дома ум. Садовал, 13	kouna