ПРОТОКОЛ №_
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново - Талицы, ул. Садовая, д.13
от «25» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Ново-Талицы, ул. Садовая, 13

Дата начала голосования: 17.02.2015г

Дата окончания приема решений собственников помещений: 25.02.2015г

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Талицы, ул. 3 Линия, д. 4

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, Садовая, д. 13 выступил (а) администрация Новоталицкого с/п

Общее количество помещений: 60

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2756,9 кв. м.

В голосовании приняло участие 36 помещений.

Из общего числа голосовавших:

27 жилых помещений (общая площадь 1295,9 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (47,0 % от общего числа голосов).

9 жилых помещений (общая площадь 449,4 кв.м.), принадлежит на праве соб-ственности Новоталицкому сельскому поселению (16,3 % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь _____-_____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 36 помещений общей площадью 1745,3 кв. м (63,3 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 13 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 13. Заключить

договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 13, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Кузнецова А.А. секретарем собрания Маслову О.Ю., счетную комиссию в составе: Кузнецова А.А.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Кузнецова А.А., секретарем собрания Маслову О.Ю., счетную комиссию в составе: Кузнецова А.А.

2.По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 13 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 96,6 %, против 3,4 %, воздержался — % голосов.

Решили:

Отказаться с 01.03.2015г. в одностороннем порядке от договора управления домом по ул. Садовая, д. 13 с ООО УК „Новоталицкое домоуправление".
Считать с 01.03.2015г. договор расторгнутым.

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 96,6 %, против 3,4 %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 94,68 %, против 3,4 %, воздержался 1,92 % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую компанию — ООО „Управляющая компания Ивановского района" (ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 13. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 92,0 %, против 3,4 %, воздержался 4,6 % голосов.

Решили:

Заключить договор управления домом ул. Садовая, д. 13 с 01.03.2015 г. с ООО „Управляющая компания Ивановского района" сроком на 1 год с ежегодным продлением.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 96,6 %, против 3,4 %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7.По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 13, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ:

Голосовали "за" 94,68 %, против 3,4 %, воздержался 1,92 % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК „Новоталицкое домоуправление" передать всю документацию по управлению ООО „Управляющая компания Ивановского района"

8.По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 94,68 %, против 3,4 %, воздержался 1,92 % голосов.
Решили:
Поручить ООО „Управляющая компания Ивановского района" принять на ответственное хранение документацию по управлению домом ул. Садовая, д. 13

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
Голосовали "за" 96,6 %, против 3,4 %, воздержался — % голосов.
Решили:
Обязать оборудовать стендами подъезды дома ул. Садовая, 13 новую УК и уведомить собственников об итогах голосования и в дальнейшем выбрать этот способ в качестве уведомления.

10.По десятому вопросу:Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.
Голосовали "за" 96,6 %, против 3,4 %, воздержался — % голосов.
Решили:
Хранить протокол в ООО „Управляющая компания Ивановского района"
Копию протокола у председателя дома ул. Садовая, 13

Инициатор собрания: _____ (Флохов П.Н.)
Председатель собрания: _____ ([illegible])
Секретарь собрания: _____ ([illegible])