

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 17
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1111,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	23999,76	23999,76	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3333,30	3333,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6933,26	6933,26	
4	Управление МКД и ДС	55999,44	55999,44	
5	Обслуживание приборов учета	15866,51	18000,00	
6	Затраты электроэнергии на ОДН	3989,39	23 719,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	110121,66	131984,76	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	58399,42	13413,00	
1.1.	Ремонт ступеньки в подъезде		411,00	
	Установка светодиодного светильника и выключателя на 1-м этаже подъезда №1		810,00	
1.2.	Ремонт стояка ХВС		445,00	
1.6.	Ремонт шиферной кровли		10085,00	
1.11.	Замена деревянного настила пола 2-го подъезда		1662,00	
2	Благоустройство территории		3877,00	
	Зимнее содержание территории		1 800,00	
	Обкос придомовой территории		2 077,00	
	Итого по разделу переменных затрат	58399,42	17290,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	168521,08		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		149274,76	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			109466,90
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			128713,21

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	167054,70		
	Горячее водоснабжение			
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН	1118,52		1010,82
	Холодное водоснабжение ОДН	1404,18		1294,91
	Содержание и ремонт жилого помещения	164532,00		165925,3
2	Оплачено населением за ЖКУ			168231,03
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			41487,97
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			40311,64
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		100,70	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура