

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: п. Железнодорожный, ул. Сосновая, д.8
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

569,1

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчетном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	14210,52	14210,52	13625,52
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	14815,20	14815,20	14205,31
4	Проверка дымоходов и вентканалов	1512,24	1512,24	1450,01
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1390,68	1390,68	1333,43
6	Содержание придомовой территории	15782,16	15782,16	15132,46
7	Управление МКД и ДС	25396,56	25 396,56	24351,03
Итого по разделу постоянных затрат		73107,36	73107,36	70097,76
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	39062,40	11660,81	37454,3
	Вывоз ртутных ламп		576,92	
	Выписка из БТИ		1 120,00	
	Устройство ограждения контейнерной площадки		1 094,25	
	Установка окон		7500,00	
	Гидравлическое испытание трубопроводов		1369,64	
2	Благоустройство территории		2769,94	
	Подсыпка песком		461,54	
	Зимнее содержание территории		2 308,40	
Итого по разделу переменных затрат		39062,40	14430,75	37454,30
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.	112169,76		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.		87538,11	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.			107552,06
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.			-1230,74
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.			23400,92

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	114975,06		
	Электроэнергия МОП	2805,30		3129,27
	Содержание и ремонт жилого помещения	112169,76		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			110681,33
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			11267,44
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			15561,17

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

