Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Котцино, ул. Новая, д. 1

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *996,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	28104,12	28104,12	
2	Затраты электроэнергии на ОДН	3989,70	18199,36	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2989,80	2989,80	
4	Управление МКД и ДС	50228,64	50228,64	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**85312,26**	**99521,92**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	50707,01	16961,00	
1.1.	*Очистка канализационной сети внутренней с помощью установки " Крот "*		8 224,00	
1.3.	*Прочистка лежака канализации от строительного мусора*		1481,00	
	Замена фильтра перед общедомовым счетиков ХВС		*1028,00*	
1.6.	*Установка листа железа на кровле*		886,00	
1.12.	*Ремонт системы ХВС*		*5342,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**50707,01**	**16961,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	136019,27		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		116482,92	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			85595,48
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			105131,83

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***144245,28***		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН	***1158,48***		763,84
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН	***1609,20***		1061
	Содержание и ремонт жилого помещения	***141477,60***		96363,97
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***98188,81***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*53214,60*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*99271,07*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018году, %*		*68,07*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура