

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 12  
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

589,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	20878,92	20878,92	
2	Обслуживание приборов учета	17977,10	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1769,40	1769,40	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3680,35	3680,35	
5	Содержание придомовой территории	25550,14	25550,14	
6	Управление МКД и ДС	29725,92	29725,92	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>99581,83</b>	<b>90604,73</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	41616,19	121054,00	
1.8.	Ремонт межпанельных швов		81927,00	
1.9.	Ремонт 2-го подъезда		35 914,00	
1.12	Установка заглушки на системе канализации в подвальном помещении		738,00	
	Откачка ЖБО		2475,00	
2	Благоустройство территории	16703,14	461,95	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		461,95	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>58319,32</b>	<b>121515,95</b>	<b>0,00</b>
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	157901,16		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		212120,68	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			137171,57
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			82952,05

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	157901,16		
	Содержание и ремонт жилого помещения	157901,16		147629,06
2	Оплачено населением за ЖКУ			147629,06
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			18786,80
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			29058,90
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		93,49	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура