Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево , д. 17

ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *1111,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	23999,76	23999,76	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3333,30	3333,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6933,26	6933,26	
4	Управление МКД и ДС	55999,44	55999,44	
5	Обслуживание приборов учета	15866,51	18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**106132,27**	**108265,76**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	58399,73	19559,00	
1.1.	*Очистка канализационной сети (подвальное помещение)*		1 621,00	
	Валка дерева (опиловка 1шт.)		8 006,00	
1.7.	*Частичный ремонт кровли*		9 932,00	
2	**Благоустройство территории**		870,26	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос придомовой территории		*870,26*	
	Итого по разделу переменных затрат	**58399,73**	**20429,26**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	164532,00		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		128695,02	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			128713,21
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			164550,18

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	*171260,11*		
	Стоки ОДН	*1245,92*		1036,67
	Холодное водоснабжение ОДН	*1563,60*		1305,37
	Электроэнергия МОП	*0,01*		481,26
	Электроэнергия МОП (площадь)	*4454,22*		3351,98
	Содержание и ремонт жилого помещения	*164532,00*		151803,4
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			*157978,68*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*44301,03*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*57582,46*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*92,24*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000066 г. Иваново