

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

303,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	6546,96	6546,96	
2	Выгребная яма	27606,35	27606,35	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	909,30	909,30	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1891,34	1891,34	
5	Уборка контейнерной площадки	2909,76	2909,76	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	15276,24	15 276,24	
	Итого по разделу постоянных затрат	55139,95	55139,95	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	15312,77	20580,00	
1.10	Ремонт дымоходов		2 100,00	
	Откачка ЖБО		18 480,00	
2	Благоустройство территории		491,29	
	Зимнее содержание территории		36,84	
	Обкос территории		454,45	
	Итого по разделу переменных затрат	15312,77	21071,29	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	70452,72		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		76211,24	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			5340,13
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			-418,39

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	70452,72		
	Содержание и ремонт жилого помещения	70452,72		70429,67
2	Оплачено населением за ЖКУ			70429,67
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			43641,86
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			43664,91
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		99,97	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

