Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево , д. 6

ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *610,5*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	23015,85	23015,85	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1831,50	1831,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3809,52	3826,37	
4	Содержание придомовой территории	9615,38	9615,38	
5	Управление МКД и ДС	34188,00	34188,00	
6	Обслуживание приборов учета	9786,32	9786,32	
	Итого по разделу постоянных затрат	**82246,56**	**82263,41**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	24524,01	44033,00	
	Восстановление системы отопления (порыв 3-з батарей) в кв.10 (декабрь 2021г.)		*8258,00*	
1.3.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*5 833,00*	
	Замена автоматов в МОП в 1-ом подъезде		*4 768,00*	
1.7.	*Опрессовка отопления*		*4589,00*	
1.9.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*4871,00*	
1.11.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*5200,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*5850,00*	
1.12.	*Отогрев системы ХВС, закрытие окна в нежилой кв.10*		*4664,00*	
2	**Благоустройство территории**		4736,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос придомовой территории		*2 236,00*	
	Вывоз веток		*2 500,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**24524,01**	**48769,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	106770,57		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		131032,41	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			-51509,62
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			-75771,47

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.*	***112039,27***		
	Стоки ОДН	***891,71***		755,59
	Холодное водоснабжение ОДН	***1115,87***		947,53
	Электроэнергия МОП (площадь)	***3261,12***		2791,45
	Содержание и ремонт жилого помещения	***106770,57***		89233,85
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***93728,42***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			***80989,83***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			***99300,68***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %*		***83,66***	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ивановского района» ОГРН 1153711000068 г. Иваново