Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная , д. 17

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2

_	Общая площадь жилых помещений, м2	Стоимость	Фактические	3009,5
N <u>∘</u> π/π	Наименование услуги		расходы за год,	Оплачено за год, руб.
	Аварийно обслуживание	65005,20	65005,20	
	Проверка дымоходов и вентканалов	9028,50	9028,50	
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18779,28	18779,28	
	Содержание придомовой территории Управление МКД и ДС	46948,20 151678,80	46948,20 151678,80	
	Обслуживание приборов учета	15890,16	18000,00	
	Coorijiinidaliid lipricopoo y icia	10000,10	10000,00	20.00
	Итого по разделу постоянных затрат	307330,14	309439,98	0,0
	Переменные затраты			
_	Содержание и текущий ремонт	212354,67	48218,00	
	Замена стояка канализации в кв.40		1837,00	
.4.	Ремонт мягкой кровли над кв.45,58,60		7 320,00	
	Сантехнические работы в кв. 49 Сантехнические работы в кв. 10		384,00	
	Установка металлической урны у 2-го подъезда		1 237,00 2 829,00	
	Устранение течиь батареи в кв.21, слив дома		1 985,00	
	Ремонт мягкой кровли над кв.45		5 027,00	
	Установка кранов на стояках отопления у батареии в кв.21		2 916,00	
	Ремонт мягкой кровли		18 440,00	
1.9.	Спуск воздуха с системы ГВС по стояку полотенцесушителя в кв.10		256,00	
1.10.	Очистка канализационной сети в подвальном помещении		2 252,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" (1-й подъезд)		3 443,00	
1.12.	Установка стекла в МОП 1-го подъеда		292,00	
2	Благоустройство территории		3253,93	
	Зимнее содержание территории		896,78	
$\overline{}$	Обкос территории		2 357,15	
	Итого по разделу переменных затрат	212354,67	51471,93	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	519684,81		
-	Всего израсходовано средств на содержание жилья	317001,01	360911,91	
\rightarrow	Всего израслодовано средств на содержание жилого фонда		300911,91	0.00
-				0,00
	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-142967,25
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			15805,65
СПР.	АВОЧНО:		1	
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	576204,01		
	Горячее водоснабжение ОДН	18983,95		17315,13
\rightarrow	Стоки ОДН	6593,70		5969,29
\rightarrow	Холодное водоснабжение ОДН	4137,17		3793,74
\rightarrow	Электроэнергия МОП	0,05		5988,4
_	Электроэнергия МОП (площадь)	30392,41		24262,45
-	Содержание и ремонт жилого помещения	519684,81		527246,9
-		319004,01		
				584575,91
_	Задолженность жильцов за ЖКУ до состоящих на 01.01.2019 года			234425,10
	Задолженность жильцов за ККУ по состоянию на 11.01.2020 года			226053,20
5	Собираемость денежных срадства ЖКУ-в 2019, 2, у, %		101,45	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура