

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 17 ( лит.1 )  
ООО " УК Ивановского район а" за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

963,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление и содержание МКД и ДС	128681,04	128681,04	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2951,40	2951,40	
3	Аварийно обслуживание	8854,20	8854,20	
4	Содержание придомовой территории	19007,02	19007,02	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6138,91	6138,91	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>165632,57</b>	<b>165632,57</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт		16014,89	
1.2.	Хоз. нужды для дворника		209,25	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		232,00	
	Ремонт контейнерной площадки		981,64	
1.8.	Хоз. нужды для дворника		165,00	
	Опрессовка системы отопления		4 725,00	
1.11.	Устранение протечки кв.15		9 702,00	
2	Благоустройство территории	6847,25	9776,07	
	Зимнее содержание территории		6 206,07	
	Обкос территории		3 570,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>6847,25</b>	<b>25790,96</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>172479,89</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>191423,53</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>68941,33</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>49997,69</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	151086,97		
	Содержание и ремонт жилого помещения	151086,97		184523,46
2	Оплачено населением за ЖКУ			184523,46
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			114318,82
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			80882,33
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		122,13	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов