

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Песочнево, д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				691,2
1	Аварийно обслуживание	19491,84	19491,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2073,60	2073,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4313,09	4313,09	
4	Управление и содержание МКД и ДС	90408,96	90408,96	
5	Откачка ЖБО		16900,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	116287,49	133187,49	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	48688,27	151314,92	
1.2.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в 1-ом подъезде		5 200,00	
1.4.	Ремонт освещения в МОП		1532,67	
	Ремонт электроснабжения		127236,00	
1.5.	Частичный ремонт кровли над кв. 13,16		10 500,00	
1.6.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6 040,31	
1.11.	Замена светильника под козырьком 2-го подъезда		805,94	
	Итого по разделу переменных затрат	48688,27	151314,92	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	164975,76		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		284502,41	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			320328,41
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			200801,76

СПРАВОЧНО:			
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	157267,05	
	Содержание и ремонт жилого помещения	157267,05	169964,56
2	Оплачено населением за ЖКУ		169964,56
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года		78540,14
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года		65842,63
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		108,07

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов