Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское. ул. Коммунальная, д. 43

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома,м2 *430,2*

Общая площадь жилых помещений, м2 *396,6*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	11184,12	11184,12	
2	Обслуживание приборов учета	18703,66	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1189,80	1189,80	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2474,78	2481,02	
5	Содержание контейнерной площадки	3902,54	3902,54	
6	Управление МКД и ДС	19988,64	19988,64	
	Итого по разделу постоянных затрат	**57443,54**	**47746,12**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	20464,54	4593,26	
1.5.	*Поверка манометров теплового пункта*		185,26	
1.7.	*Сварочные работы (на системе отопления)*		4408,00	
2	**Благоустройство территории**		407,57	
	Зимнее содержание территории		*96,94*	
	Обкос территории		*310,63*	
	Итого по разделу переменных затрат	**20464,54**	**5000,83**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	77908,08		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		52746,95	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			76216,01
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			101377,14

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	***80538,43***		
	Стоки ОДН	***603,32***		545,78
	Холодное водоснабжение ОДН	***521,90***		472,12
	Электроэнергия МОП	***267,44***		236,17
	Электроэнергия МОП (площадь)	***1454,95***		1348,2
	Содержание и ремонт жилого помещения	***77908,08***		76377,15
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***78979,42***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			***5127,44***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			***6686,45***
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		***98,06***	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000066 г. Иваново