

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 12
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

2966,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	64076,40	64076,40	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	8899,50	8899,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18510,96	18597,38	
4	Содержание придомовой территории	92910,78	92910,78	
5	Управление МКД и ДС	149511,60	149511,60	
6	Обслуживание приборов учета	10679,40	22000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	344588,64	355995,66	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	209316,72	741271,00	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации в подвале 1-го подъезда		2 712,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 1-го подъезда		4 060,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 1-го подъезда		2 712,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 1-го подъезда		2 712,00	
	Замена эл.автомата кв. 14		727,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 1-го подъезда		4 934,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 1-го подъезда		3 324,00	
1.2.	Чистка внутридомовой канализации в подвале 1-го подъезда		4 809,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 692,00	
	Ремонт перил в подъездах		9 332,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвале 1-го подъезда		3 701,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3 692,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 060,00	
1.3.	Очистка кровли от снега и наледи над кв. 45		615,00	
	Ремонт мягкой кровли над кв. 45		2 477,00	
	Ремонт мягкой кровли над кв. 43, 45		6 925,00	
	Косметический ремонт 1, 2, 3, 4 подъездов		396 232,00	
	Замена эл.автомата кв. 8		927,00	
	Прочистка канализации		1 800,00	
1.4.	Изготовление и установка батарей в МОП в 3-м подъезде		6 369,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 955,00	
1.5.	Изготовление и установка ограждения перед домом		20 433,00	
1.6.	Диагностика ВДГО		16 800,00	
1.7.	Ремонт кровли над 3-м подъездом		138 036,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 592,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 659,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4 659,00	
1.10.	Замена вводного автомата на дом		3 515,00	
	Ремонт межпанельных швов кв. 59. Ремонт примыканий (парапет, вытяжка)		47 156,00	
1.12.	Уборка снега с крыши и ремонт мягкой кровли		31 654,00	
	Итого по разделу переменных затрат	229963,56	741837,61	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	574552,20		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		1097833,27	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			533388,74
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			10107,67

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	640003,57		
	Горячее водоснабжение ОДН	19181,94		18753,2
	Стоки ОДН	6661,68		6512,85
	Холодное водоснабжение ОДН	4180,80		4087,44
	Электроэнергия МОП (площадь)	35426,95		35651,82
	Содержание и ремонт жилого помещения	574552,20		571016,8
2	Оплачено населением за ЖКУ			636022,11
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			111392,40
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			115373,86
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		99,38	