

ПРОТОКОЛ №_
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский
район, д. ж.-д. ст. Ермолино, ул. Завокзальная, д. 1-Б
от «20» апреля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. ж.-д. ст. Ермолино, ул. Завокзальная д.1-Б /далее – дом №1-Б/.

Дата голосования: 20.03.2015г.

Место (адрес) голосования: Ивановская область, Ивановский район, д. ж.-д. ст. Ермолино, ул. Завокзальная д.1-Б.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. ж.-д. ст. Ермолино, ул. Завокзальная д.1-Б, выступила администрация Тимошихского сельского поселения /Зайцев Н.А./.

Общее количество помещений: **14**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **558,5** кв. м.

В голосовании приняло участие **14** помещений.

Из общего числа голосовавших:

6 жилых помещений (общая площадь **288,2** кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (**51,6** % от общего числа голосов).

8 жилых помещений (общая площадь **270,3** кв.м.), принадлежит на праве собственности Тимошихскому сельскому поселению (**48,4** % от общего числа голосов).

0 нежилых помещений (общая площадь **0** кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (**0** % от общего числа голосов).

Итого: **14** помещений общей площадью **558,5** кв. м (**100** % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01 апреля 2015 года в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным **домом №1-Б** с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01 апреля 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным **домом №1-Б**. Заключить договор с 01 апреля 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.
6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением **домом №1-Б**, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО УК «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.7 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить место хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Лукашину Валентину Николаевну, секретарем собрания Андрианова Вячеслава Валерьевича, счетную комиссию в составе: Сорокина Евгения Николаевича, Казакова Юрия Сергеевича, Зайцева Николая Александровича.

Голосовали "за" **100 %**, против **0 %**, воздержался **0 %** голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Лукашину В.Н., секретарем собрания Андрианова В.В., счетную комиссию в составе: Сорокина Е.Н., Казакова Ю.С, Зайцева Н.А.

2. По второму вопросу: Предлагалось отказаться с 01 апреля 2015 года в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом №1-Б с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01 апреля 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" **100 %**, против **0 %**, воздержался **0 %** голосов.

Решили: Отказаться с 01 апреля 2015 года в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом №1-Б с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01 апреля 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" **100 %**, против **0 %**, воздержался **0 %** голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" **100 %**, против **0 %**, воздержался **0 %** голосов.

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом №1-Б. Заключить договор с 01 апреля 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" **100 %**, против **0 %**, воздержался **0 %** голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №1-Б. Заключить договор с 01 апреля 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением **домом №1-Б**, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили: Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением **домом №1-Б**, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория» по акту приема-передачи техническую и иную документацию, связанную с управлением **домом №1-Б**.

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили: Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория» по акту приема-передачи документы, техническую и иную документацию, связанную с управлением **домом №1-Б**.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить место хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против 0 %, воздержался 0 % голосов.

Решили: Утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул.3-я Линия д.4.

Инициатор собрания



Н.А. Зайцев.

Председатель собрания



В.Н. Лукашина.

Секретарь собрания



В.В. Андрианов.