

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 18
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

1114,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	24068,88	24068,88	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	3342,90	3342,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6953,23	6963,22	
4	Содержание придомовой территории	21528,28	21528,28	
5	Управление МКД и ДС	56160,72	56160,72	
6	Обслуживание приборов учета		18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	112054,01	130064,00	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	71939,19	0,00	
2	Благоустройство территории	14441,33	872,76	
	<i>Зимнее содержание территории</i>			
	<i>Обкос придомовой территории</i>		872,76	
	Итого по разделу переменных затрат	86380,52	872,76	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	198434,52		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		130936,76	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			53818,81
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			121316,58

СПРАВОЧНО:			
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.</i>	205182,48	
	<i>Стоки ОДН</i>	1245,79	1044,22
	<i>Холодное водоснабжение ОДН</i>	1563,86	1317,46
	<i>Электроэнергия МОП</i>	4493,37	3810,58
	<i>Электроэнергия МОП (площадь)</i>		18,36
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	198434,52	182009,17
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>		188199,79
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года</i>		102528,84
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года</i>		119511,53
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %</i>		91,72

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

